

<b>Baubeschreibung</b> (§ 5 BauVorVO)	Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen Bei mehreren Gebäude ist für jedes Gebäude eine besondere Baubeschreibung erforderlich ! <b>Ziffern 17-38:</b> Die Angaben müssen mit den Angaben über die Wand- und Deckenbaustoffe in den für die Ausführung des Bauvorhabens maßgeblich geprüften Festigkeitsberechnungen übereinstimmen.
--	--

### Bauherr und Bauvorhaben

1.	<b>Bauherr</b> (Name, Vorname) (Straße, Hausnr, PLZ, Ort)	
2.	<b>Lage des Grundstücks</b> (Straße, Hausnr, PLZ, Ort) (Gemarkung, Flur, Flurstück)	
3.	Zum Bauantrag vom Zur Bauanzeige vom	
4.	<b>Bezeichnung des Bauvorhabens</b>	

### Baugrundstück

5.	<b>Oberflächenbeschaffenheit und Nutzung</b>	
6.	<b>Straßenbau</b>	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> in Ausführung <input type="checkbox"/> vorgesehen
7.	<b>Abwasserbeseitigung</b>	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> in Ausführung <input type="checkbox"/> vorgesehen
		<input type="checkbox"/> Mischsystem <input type="checkbox"/> Trennsystem <input type="checkbox"/> Regenwasserkanal
		<input type="checkbox"/> Klärgrube <input type="checkbox"/> Sammelgrube <input type="checkbox"/> biologische Kläranlage
8.	<b>Trinkwasserversorgung</b>	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> in Ausführung <input type="checkbox"/> vorgesehen
		<input type="checkbox"/> Anschluß an öffentliche Wasserleitung <input type="checkbox"/> eigener Brunnen
9.	<b>Elektrische Versorgung</b>	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> in Ausführung <input type="checkbox"/> vorgesehen
10.	<b>Gasversorgung</b>	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> in Ausführung <input type="checkbox"/> vorgesehen
11.	<b>Baugrund</b>	
12.	<b>Beschaffenheit und Tragfähigkeit</b>	
13.	<b>Pfahl/ Plattengründungen</b>	
14.	<b>Grundwasserstand</b>	
15.	<b>Drainageart</b>	

### Gebäude-Rohbau

16.	<b>Fundamente</b>	
17.	<b>Kelleraußenwände, Sockelhöhe über Gelände</b>	

18.	<b>Außenwände Erdgeschoss</b>	Wandaufbau	
19.		Material und Farbe	
20.	<b>Außenwände Obergeschoss</b>	Wandaufbau	
21.		Material und Farbe	
22.	<b>Außenwände Obergeschoss</b>	Wandaufbau	
23.		Material und Farbe	
24.	<b>Außenwände Dachgeschoss</b>	Wandaufbau	
25.		Material und Farbe	
26.	<b>Wohnungstrennwände Treppenraumwände Brandwände</b>		
27.	<b>Zwischenwände</b>	tragende und austeifende	
28.		nicht tragende	
29.	<b>Decken (Gesamtkonstruktion einschließlich Fußbodenbelag)</b>	Kellerdecken	
30.		Unterer Abschluss bzw. Fußböden bei nicht unterkellerten Räumen	
31.		Wohnungs(trenn-)decken	
32.		Decken über Durchfahrten	
33.		Decken unter Durchfahrten	
34.		Decken unter nicht ausgebautem Dachgeschoss	
35.		Dachschrägen, Decken unter Spitzboden	
36.		Abseitenwände	

37.	<b>Dach</b>	Konstruktion	
38.		Eindeckung (Material, Farbe)	
39.	<b>Treppen</b>	Außentreppen	
40.		Kellertreppen	
41.		Geschosstreppen	
42.		Boden- und Spitzbodentreppen	
43.	<b>Schutz gegen</b>	Grundwasser (DIN 4031)	
44.		Feuchtigkeit (DIN 4117 u. 4122)	
45.		Holzschäden (DIN 68800 u.a.)	
46.		Korrosion (DIN 1050 u. 4115)	
47.		Brand (DIN 4102)	
48.		Blitz (DIN 57185)	

### Gebäude-Ausbau

49.	<b>Fenster</b>	Material	
		Konstruktion	
		Verglasung	
50.	<b>Türen</b> (Material, Konstruktion, Beschlag)	Treppenraumab- schlusstüren zum Kellergeschoss	
		zu allg. zugäng- lichen Fluren	
		zum Dachraum	

51.	noch Türen	Wohnungs- abschlusstüren	
52.	<b>Sanitäre Anlagen</b> (Anzahl der WC, Bad-, Dusch- und Waschanlagen, Spülen, Innenbelüftung u.a.)		
53.	<b>Abstellraum</b>	Innerhalb der Wohnung	
54.		außerhalb der Wohnung	
55.	<b>Gemein- schaftsräume</b> (Größe in m²)	Waschküche(n)	
		Trockenraum (-räume)	
56.	<b>Abstellraum für Fahrräder, Kinderwagen</b> (Größe in m²)		
57.	<b>Gemeinschaftsanlagen</b> Blockheizung, Fernheizung, Waschanlagen, Personenaufzug, Abfallschächte, Müllverbrennungs- anlagen, Garagen		

**Außenanlagen** (s. Lageplan) Umwehungen (Höhe, Bauart)

58.	<b>Straßeneinfriedung</b>	
59.	<b>Seitliche und hintere Einfriedung</b>	
60.	<b>Anzahl der Kfz.-Stellplätze</b>	
61.	<b>Befestigung der Verkehrs- flächen wie Wohnwege, Zugangswegen, Stellplätze</b>	
62.	<b>Anlagen für Abfälle</b>	
63.	<b>Teppichklopfstangen, Wäschepfähle</b> (in Stück), <b>Spielplatz für Kinder</b> (in m²)	

64.	<b>Beschreibung weiterer baulicher Anlagen</b>	Bitte Extrablatt beifügen
	<b>Betriebsbeschreibung bei gewerblichen Anlagen</b>	Bitte Extrablatt beifügen
	Ort, Datum	Unterschrift des Entwurfsverfassers
	Ort, Datum	Unterschrift des Bauvorlageberechtigten