

# ZEICHENERKLÄRUNG

ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 – PlanzV 90 - zuletzt geändert am 04. Mai 2017

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE

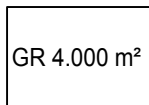
## I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

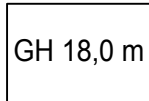


Sonstige Sondergebiete  
Zweckbestimmung: Erneuerbare Energien - Biogasanlage  
(§ 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

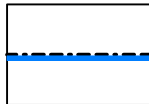


Grundfläche (GR) mit maximaler Flächenangabe  
(§ 19 BauNVO)



Angabe in Meter der maximalen Gesamthöhe (GH) baulicher Anlagen  
über Bezugspunkt

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

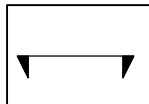


Baugrenze  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)

6. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

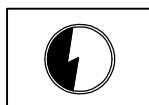


Straßenverkehrsfläche



Ein-/Ausfahrtsbereich  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung  
und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und  
sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)



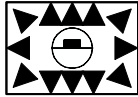
Zweckbestimmung: Elektrizität  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

# ZEICHENERKLÄRUNG

ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 – PlanzV 90 - zuletzt geändert am 04. Mai 2017

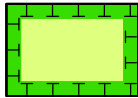
PLANZEICHEN                      ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen  
oder für die Gewinnung von Bodenschätzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)

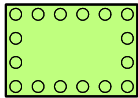


Flächen für Aufschüttungen  
hier: Havariewall anlegen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen  
für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung  
von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

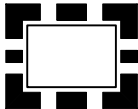


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege  
und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)



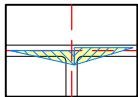
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und  
sonstige Bepflanzungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

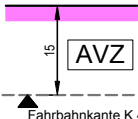


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

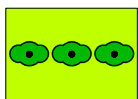
## II. HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



Sichtdreieck nach Richtlinie RAS-K-1 Zif. 3.4.2  
(Gelb hinterlegte, schraffierte Bereiche sind von der Bebauung freizuhalten)



Anbauverbotszone nach StrWG gem. § 29 Abs. 1 b)



Erhaltung des Knickbestandes  
§ 9 Abs. 6 BauGB i. V. m. § 30 Abs. 2 BNatSchG / § 21 Abs. 1 LNatSchG)

## II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

110

Flurstücksbezeichnung



Flurstücksgrenze

Zugehörigkeitshaken für ein Flurstück

## III. NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	
Grundfläche	max. Gebäudehöhe