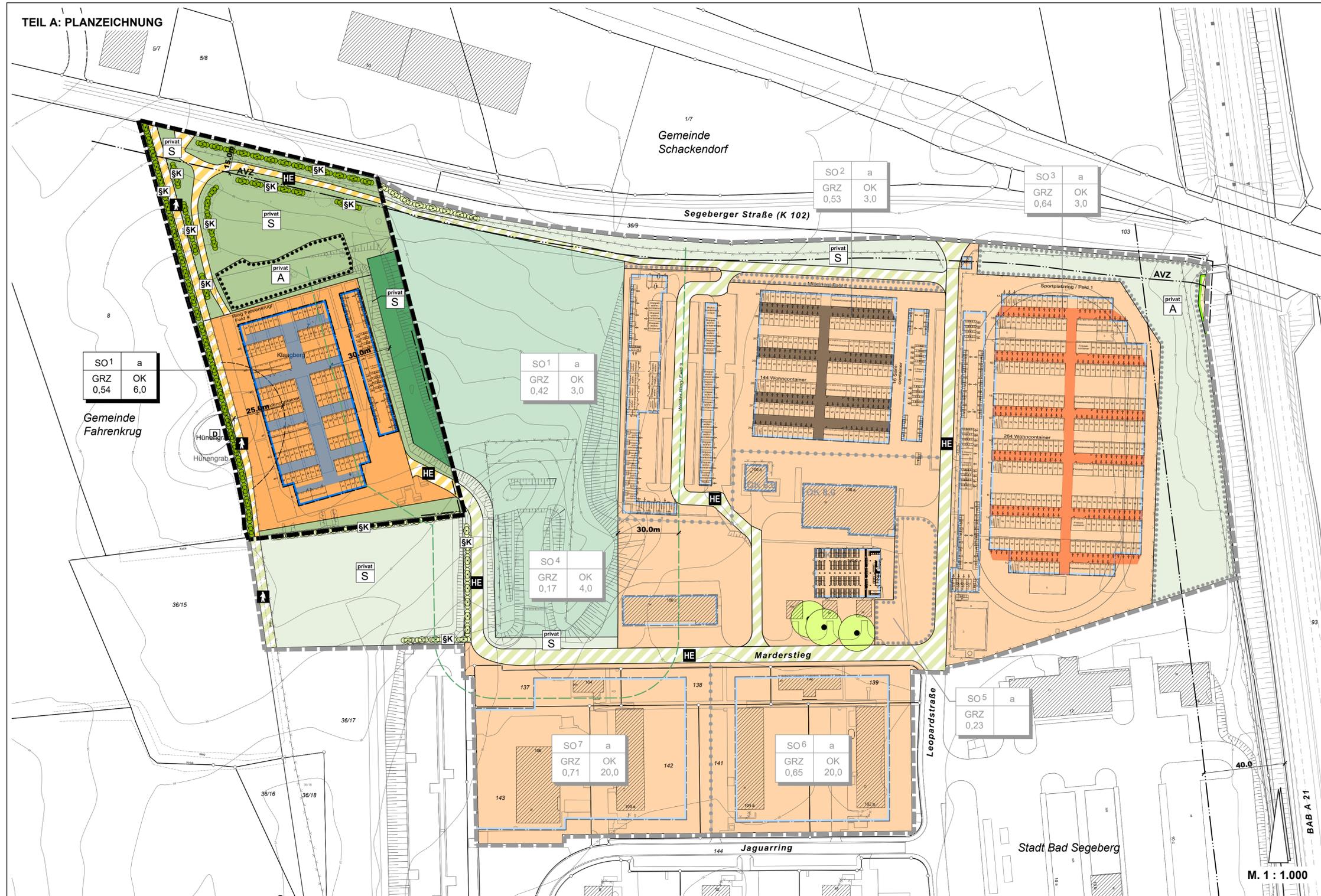


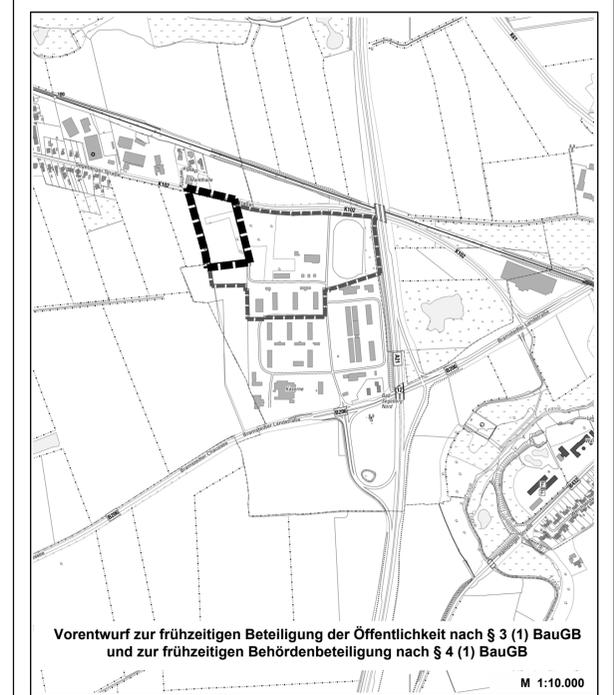
# NEBENKARTE 2 ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 17, TEILGEBIETE 1 UND 2 DER GEMEINDE FAHRENKRUG : BIS ZUM 30.06.2021 (VERLÄNGERUNGSOPTION BIS ZUM 30.06.2024) BEFRISTETE FESTSETZUNGEN FÜR FLÜCHTLINGSUNTERKÜNFTE



## ZEICHENERKLÄRUNG DER FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 BAUGB

Es gilt die Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990, zuletzt geändert am 04.05.2017 und die BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
<b>1 FESTSETZUNGEN</b>		
<b>1.1 Art der baulichen Nutzung</b>		
SO	Sondergebiet "Gemeinschaftsunterkünfte für Flüchtlinge und Asylbegehrende"	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 1-11 BauNVO
SO1	Nummerierung des SO-Gebietes	§ 11 BauNVO
<b>1.2 Maß der baulichen Nutzung</b>		
GRZ 0,54	Grundflächenzahl als Höchstmaß	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-21 BauNVO
OK 6,0	maximal zulässige Höhe baulicher Anlagen über Bezugspunkt Definition Bezugspunkt siehe Teil B - Text - Ziffer 1.2.1	§ 19 Abs. 1 BauNVO § 18 BauNVO
<b>1.3 Bauweise, Baugrenzen</b>		
a	abweichende Bauweise (siehe Teil B -Text-, Ziffer 1.3.1)	§ 22 Abs. 4 BauNVO
—	Baugrenze	§ 23 BauNVO
<b>1.4 Verkehrsflächen</b>		
—	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
—	Wanderweg	
HE	interne Haupterschließungsstraße für das Sondergebiet SO1	
<b>1.5 Grünflächen</b>		
privat	private Grünfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
A	Zweckbestimmung: Abschirmgrün	
S	Sukzessionsfläche, Entwicklungsziel: Hochstaudenflur	
<b>1.6 Erhaltung von Bäumen und Sträuchern</b>		
—	Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (siehe Teil B -Text-, Ziffer 1.4.1)	§ 9 Abs.1 Nr. 25b BauGB
<b>1.7 Flächen für Wald</b>		
—	Waldfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB
<b>1.7 Sonstige Planzeichen</b>		
—	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 Abs. 7 BauGB
<b>2 NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN</b>		
SK	gesetzlich geschützter Knick (siehe Teil B -Text-, Ziffer 1.5.1)	§ 9 Abs. 6 BauGB
D	gesetzlich geschütztes archäologisches Denkmal (Hünengrab) mit 25,0 m Umgebungsbereich	§ 30 BNatSchG § 21 LNatSchG
—	30 m - Waldabstandstreifen	§ 24 Abs. 2 LWaldG Schl.H.
AVZ	Grenze Anbauverbotszone Abstand vom äußeren Rand der befestigten Fahrbahn: - 15,0 m bei Kreisstraße K 102	§ 4 Abs. 2 Str.WG Schl.H. § 9 Abs. 1 FStr.G
<b>3 DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER</b>		
—	Flurstücksnummern	
—	Flurstücksgrenzen (vorhanden)	
—	vorhandene Gebäude	
—	entfallendes Gebäude	
<b>4 SONSTIGE DARTSELUNGEN</b>		
—	Gemeinde-/Stadtgrenze	



**NEBENKARTE 2 ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 17,  
TEILGEBIETE 1 UND 2 DER  
GEMEINDE FAHRENKRUG:  
BIS ZUM 30.06.2021 (VERLÄNGERUNGSOPTION  
BIS ZUM 30.06.2024) BEFRISTETE FESTSETZUNGEN  
FÜR FLÜCHTLINGSUNTERKÜNFTE**

