

Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,25	Grundflächenzahl
FH	Max. zulässige Firsthöhe
TH	Max. zulässige Traufhöhe

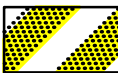
Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2 BauGB

ED	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze

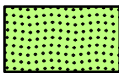
Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind gem. § 9 (1) 10 BauGB

	Umgrenzung der Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind
--	---

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

	Straßenbegrenzungslinie
	Straßenverkehrsfläche
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
V	Verkehrsberuhigter Bereich

Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB

	Grünflächen
	Privates Abschirmgrün
	Privates Abstandsgrün

Anpflanzungen und Bindungen für Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25a + b BauGB

	Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Erhaltung von Bäumen

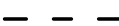
Höhenlage gem. § 9 (3) BauGB

	43 m.ü.NHN (3) (4); Flst. 72/37 Höhenbezugspunkt (Höhenangabe in m.ü.Normalhöhennull) mit Angabe der betroffenen Baufelder bzw. Flurstücke
---	---

Sonstige Planzeichen

	Geh- und Fahrrecht gem. § 9 (1) 21 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung gem. § 1 (4), § 16 (5) BauNVO
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB
	Vermaßung in m

II. Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BauGB

	Ortsdurchfahrtsgrenze gem. § 4 (2) StrWG
	Anbauverbotszone gem. § 29 StrWG

Gemeinde Klein Gladebrügge
Bebauungsplan Nr. 7



stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung Teil 1, GV 01.07.2020
Entwurf gem. § 4a (3) BauGB