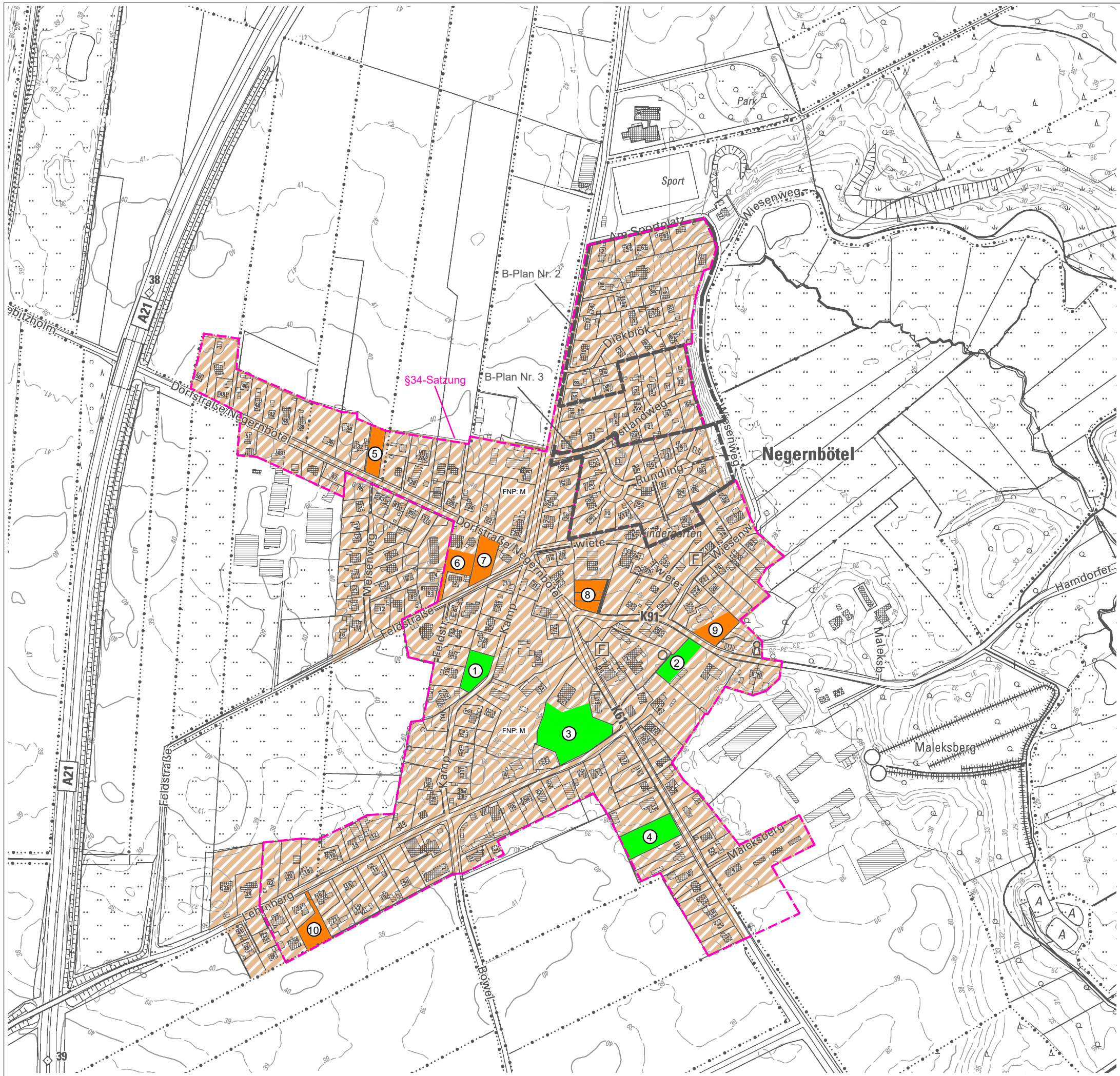




Planzeichenerklärung

Potenzialflächen

-  Kategorie A: Potenzialflächen mit Baurecht
-  Kategorie B: Potenzialflächen mit Baurecht und erkennbaren Realisierungshemmnissen

Sonstige Plandarstellungen

-  Bebauungsplangrenze
-  Abgrenzung über die im Zusammenhang bebauten Ortsteile (§ 34 Abs. 2 BauGB - Fassung vom 18.08.1976))
-  Gemischte Baufläche (M) gemäß Flächennutzungsplan

Kurzbeschreibung der Baulücken

- ① Potenzialfläche mit bestehendem Baurecht durch Lage im Innenbereich (§ 34 BauGB) > Bebauung mit 1 EFH möglich
- ② Potenzialfläche mit bestehendem Baurecht durch Lage im Innenbereich (§ 34 BauGB) > Bebauung mit 1 EFH möglich
- ③ Potenzialfläche mit bestehendem Baurecht durch Lage im Innenbereich (§ 34 BauGB) > Bebauung mit > 1 EFH möglich
- ④ Potenzialfläche mit bestehendem Baurecht durch Lage im Innenbereich (§ 34 BauGB) > Bebauung mit bis zu 2 EFH möglich
- ⑤ Potenzialfläche mit Realisierungshemmnissen durch Zufahrt zur angrenzenden landwirtschaftlichen Nutzung > Nachverdichtung unwahrscheinlich
- ⑥ Potenzialfläche mit Realisierungshemmnissen durch die bestehende private Gartennutzung > Nachverdichtung unwahrscheinlich
- ⑦ Potenzialfläche mit Realisierungshemmnissen durch die bestehende private Gartennutzung > Nachverdichtung unwahrscheinlich
- ⑧ Potenzialfläche mit Realisierungshemmnissen durch die bestehende private Gartennutzung > Nachverdichtung unwahrscheinlich
- ⑨ Potenzialfläche mit Realisierungshemmnissen durch die bestehende private Gartennutzung > Nachverdichtung unwahrscheinlich
- ⑩ Potenzialfläche mit Realisierungshemmnissen durch die bestehende private Gartennutzung > Nachverdichtung unwahrscheinlich

Gemeinde Negernbötel
Baulückenkartierung
Übersichtsplan I - Ortsteil Negernbötel

Datum: 28.05.2026 Projekt-Nr. P767 Maßstab 1:5.000



STADTPLANER UND
INGENIEURE GMBH

■ Elisabeth-Haseloff-Straße 1
23564 Lübeck
Tel.: 0451 / 610 20-26
luebeck@prokom-planung.de

□ Richardstraße 47
22081 Hamburg
Tel.: 040 / 22 94 64-14
hamburg@prokom-planung.de

