

**Bekanntmachung der
Gemeinde Negernbötel**

**Aufstellung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des
Bebauungsplanes Nr. 10 der Gemeinde Negernbötel für das Gebiet „Fläche westlich
der Straße Lehwisch, nördlich der Bebauung Lehwisch 1 und südlich der Bebauung
Lehwisch 3 sowie östlich der landwirtschaftlich genutzten Flächen“**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Negernbötel hat in ihrer Sitzung am 28.05.2024 den Aufstellungsbeschluss für die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Bebauungsplan Nr. 10 der Gemeinde Negernbötel für das Gebiet „Fläche westlich der Straße Lehwisch, nördlich der Bebauung Lehwisch 1 und südlich der Bebauung Lehwisch 3 sowie östlich der landwirtschaftlich genutzten Flächen“ gefasst.

Planungsziel war die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Bebauung der Flächen mit Wohngebäuden, um dem heutigen Bedarf gerecht zu werden. Der Aufstellungsbeschluss war bisher noch nicht bekannt gemacht.

Im Rahmen der Erstellung der Vorentwürfe hat sich eine Veränderung des Geltungsbereiches ergeben.

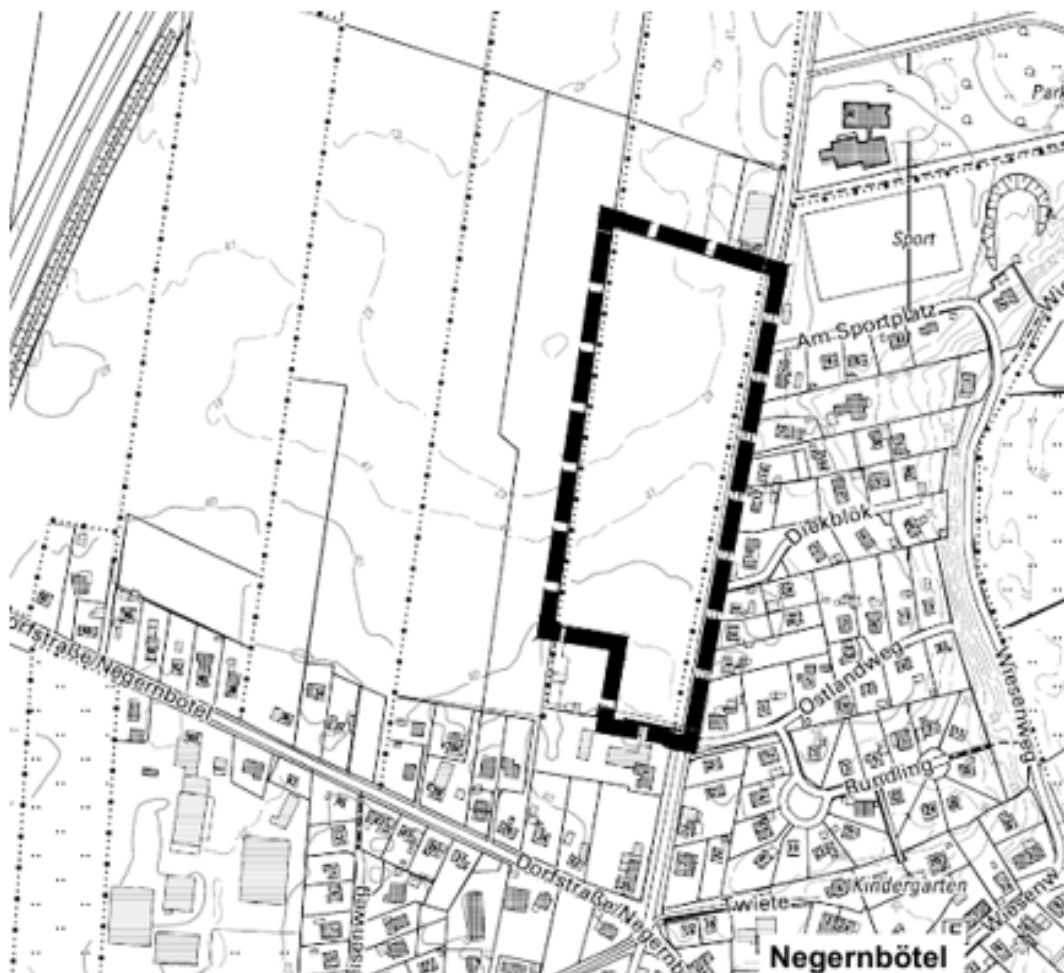
Aus diesem Grund hat die Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 28.07.2026 die Aufhebung der Aufstellungsbeschlüsse vom 28.05.2024 sowie die Aufstellung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des Bebauungsplanes Nr. 10 für das Gebiet „Fläche westlich der Straße Lehwisch, nördlich der Bebauung Lehwisch 1 und südlich der Bebauung Lehwisch 3 sowie östlich der landwirtschaftlich genutzten Flächen“ mit dem veränderten Geltungsbereich beschlossen.

Planungsziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Bebauung der Flächen mit Wohngebäuden, um dem heutigen Bedarf gerecht zu werden. Der alte und der neue Geltungsbereich ergibt sich jeweils aus dem nachfolgenden Übersichtsplan.

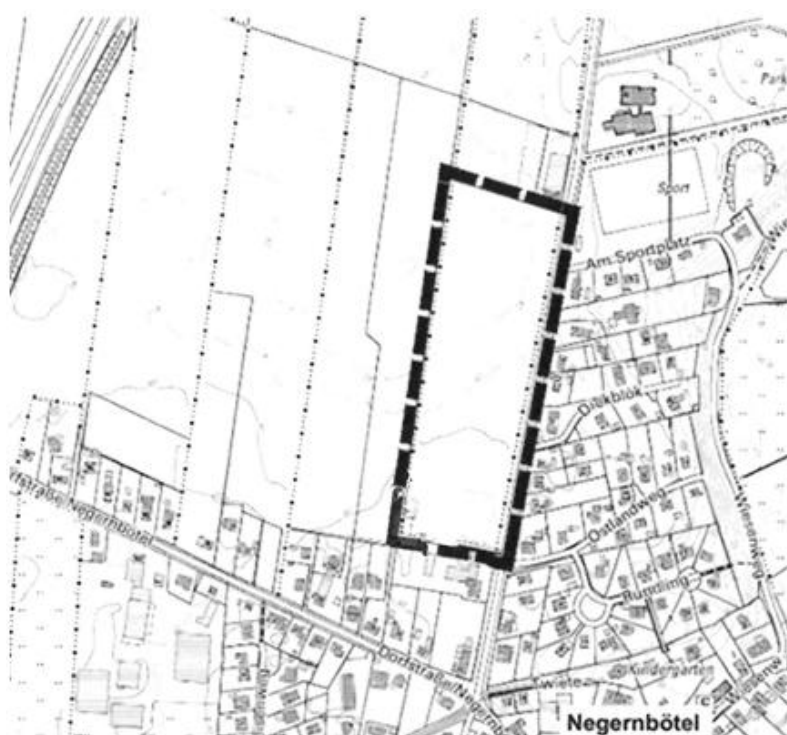
Der Aufhebungsbeschluss und der erneute Aufstellungsbeschluss werden hiermit bekannt gemacht.

Negernbötel, 04.08.2026

Gemeinde Negernbötel
Der Bürgermeister
gez. Marco Timme



**Neuer Geltungsbereich der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes
sowie des Bebauungsplanes Nr. 10 der Gemeinde Negernbötel gemäß
Aufstellungsbeschluss vom 28.07.2026**



**Alter Geltungsbereich der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes
sowie des Bebauungsplanes Nr. 10 Negernbötel – aufgehoben gemäß
Aufhebungsbeschluss vom 28.07.2026 -**