

Bekanntmachung der
Gemeinde Negernbötel

**Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 8 der Gemeinde Negernbötel für die Bereiche
Gebiet 1 "Nördlich des östlichen Lehmberges, Lehmberg 2 und 4, östlich der
Grundstücke Lehmberg 8 und 8a, östlich der Grundstücke Kamp 13, 11, 7 und 7a" sowie
Gebiet 2 "Lehmberg 9b-c, 9 und 7 sowie Bowel 2"**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Negernbötel hat in ihrer Sitzung am 12.02.2019 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 8 der Gemeinde Negernbötel für das die Bereiche Gebiet 1 "Nördlich des östlichen Lehmberges, Lehmberg 2 und 4, östlich der Grundstücke Lehmberg 8 und 8a, östlich der Grundstücke Kamp 13, 11, 7 und 7a" sowie Gebiet 2 "Lehmberg 9b-c, 9 und 7 sowie Bowel 2" aufzustellen.

Planungsziel ist die Ordnung der städtebaulichen Entwicklung und die Sicherung der gewachsenen städtebaulichen Struktur mit seiner vorhandenen dorftypischen Art der baulichen Nutzung, dem vorhandenen dorftypischen Maß der baulichen Nutzung sowie der dorftypischen Bauweise. Hierzu sollen insbesondere Festsetzungen zum Gebietstyp, zur Grundflächenzahl, zur Firsthöhe und zum Haustyp getroffen werden, die sicherstellen, dass künftige Bauvorhaben sich an der gewachsenen städtebaulichen Struktur orientieren.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Gemeindevertretung der Gemeinde Negernbötel gleichzeitig beschlossen hat, den Bebauungsplan Nr. 8 im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB, ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB mit einer Vorprüfung des Einzelfalles im Hinblick auf die erheblichen Umweltauswirkungen, aufzustellen.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung wird im Rahmen einer Veranstaltung erfolgen. Der Termin wird rechtzeitig im örtlichen Bekanntmachungsblatt „Uns Dörper“ bekannt gegeben.

Dieser Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Gemeinde Negernbötel
Der Bürgermeister
gez. Marco Timme