

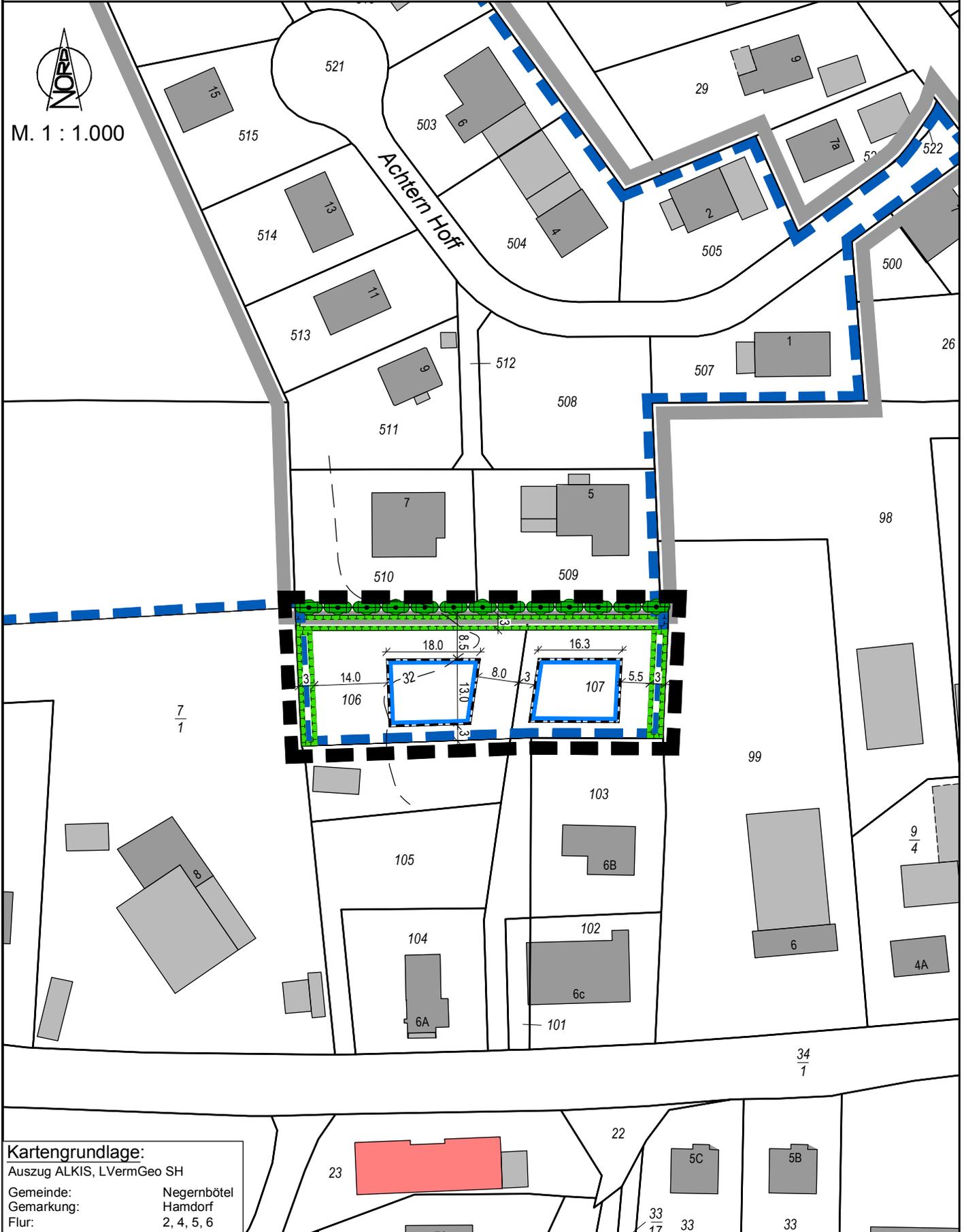
Gemeinde Negernbötel



Ergänzungssatzung

nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

für das Gebiet nördlich der Hausgrundstücke Dorfstraße/Hamdorf 6 a und 6 b im Ortsteil Hamdorf



ZEICHENERKLÄRUNG

ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 - PlanzV 90 - zuletzt geändert am 14. Juni 2021

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE

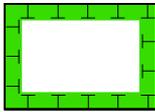
I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



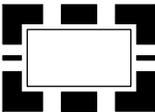
Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Ergänzungssatzung
(§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB)

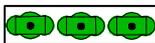


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Ursprungssatzung
(§ 34 Abs. 4 Satz 1 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 5
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

II. HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

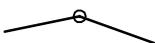


Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung
von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und § 9 Abs. 6 BauGB i. V. m. § 30 Abs. 2 BNatSchG /
§ 21 Abs. 1 LNatSchG) Hier: Erhaltung des Knickbestandes

III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

106

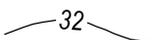
Flurstücksbezeichnung



Flurstücksgrenze



Vorhandene bauliche Anlagen



Höhenlinie mit Höhenangabe über NHN