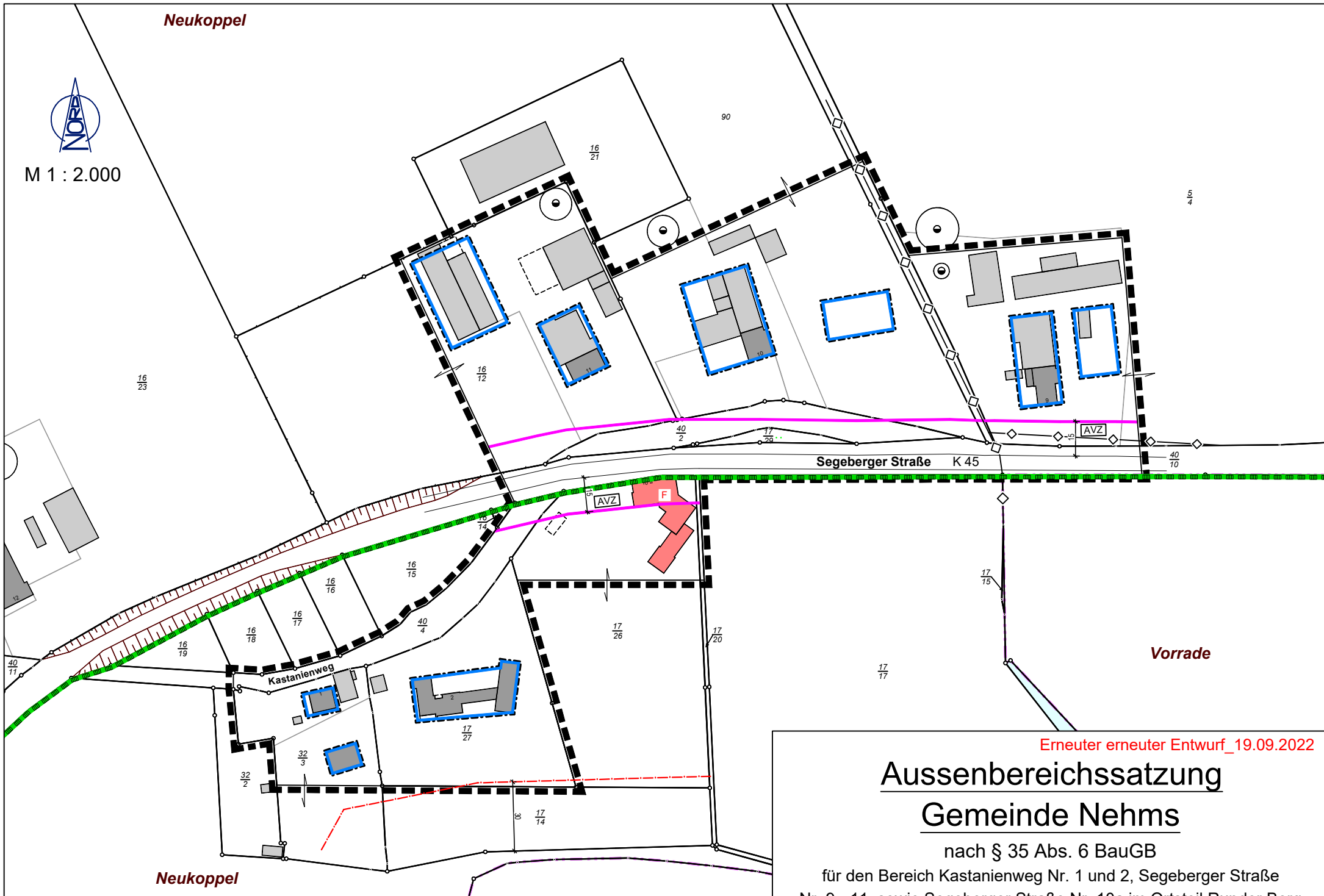
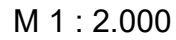


Neukoppel



Aussenbereichssatzung Gemeinde Nehms

nach § 35 Abs. 6 BauGB

für den Bereich Kastanienweg Nr. 1 und 2, Segeberger Straße
Nr. 9 - 11, sowie Segeberger Straße Nr. 10a im Ortsteil Runder Berg

ZEICHENERKLÄRUNG

ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 – PlanzV 90 - zuletzt geändert am 14. Juni 2021

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE

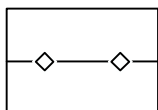
I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



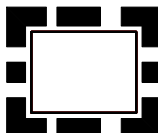
Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)



Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen unterirdisch
Hier: Rorleitung Nr. 560 und 563 des Gewässerpflegeverbandes
Tensfelder-Au, Schmalensee

15. Sonstige Planzeichen

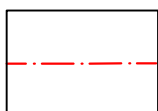


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der Aussenbereichssatzung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

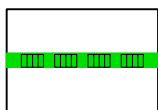
II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



Grenze Anbauverbotszone
(K 45: Abstand = 15 m gemessen vom Fahrbahnrand)
(§ 29 Abs. 1 b StrWG)



Grenze Waldabstand (30 m)
(§ 24 Abs. 2 Nr. 1 LWaldG)

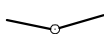


Grenze Landschaftschutzgebiet
(§ 15 LNatSchG)

III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

16
12

Flurstücksbezeichnung



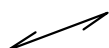
Flurstücksgrenze



Vorhandene bauliche Anlagen als Hauptgebäude



Vorhandene bauliche Anlagen als Nebengebäude



Flurstück zusammengehörig