

Planzeichen Erläuterungen

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung



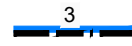
Sonstiges Sondergebiet
Windpark

Maß der baulichen Nutzung

GR 1500 m² Grundfläche (GR) der Windenergieanlagen
inkl. Fundament

AH 200 m Anlagenhöhe als Höchstmaß in m, gemessen über
Geländeoberkante, siehe Text Teil B Ziffer 2.1

Baugrenzen



Baugrenze mit Nummerierung der überbaubaren
Grundstücksfläche, z.B. 3

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

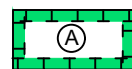


Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für den Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

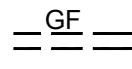


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Boden,
Natur und Landschaft mit Kennzeichnung 'A'



Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen



Mit Geh- und Fahrrechten (GF) zu belastende Flächen
zu Gunsten der Ver- und Entsorgungsunternehmen
und der Anlagenbetreiber



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes

Rechtsgrundlagen

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

§ 11 BauNVO

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB
§ 16 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
§ 22 und § 23 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 11
und Abs. 6 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 18
und Abs. 6 BauGB

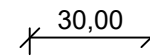
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und
25 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauG

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

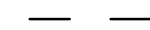
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

§ 9 Abs. 7 BauGB



Maßangabe in Meter

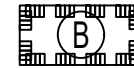
Nachrichtliche Übernahmen



Anbauverbotszone, Kreisstraße 15 m



Geschützter Knick, Bestand



Gesetzlich geschütztes Biotop

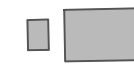


Waldschutzstreifen

Darstellungen ohne Normcharakter



vorh. Flurstücksgrenze



vorh. Gebäude



Höhenlinien gemäß DTK 5 (Stand: Dezember 2019)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
angrenzender Bebauungspläne



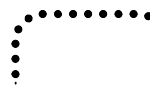
Knick außerhalb des Geltungsbereiches



Bestandsbäume außerhalb des Plangebietes



Bestehende Windenergieanlage / geplanter Rückbau



Zulässige Überschreitung der überbaubaren Grundstücksfläche gemäß Text Teil B
Ziff. 3.3 durch die von Rotorblättern und Gondel überstrichene Fläche



Radialer Abstand zu Siedlungsflächen



Sonstiges Sondergebiet -Windpark- gemäß Bebauungsplan
Nr. 7 der Gemeinde Neuengörs



Wegeverbindungen zu bestehenden
Windkraftanlagen außerhalb des Plangebietes



Gemeindegrenze

§ 9 Abs. 6 BauGB

§ 29 Abs. 1A StrWG
oder § 9 Abs. 1 FStrG

§ 21 Abs. 1 LNatSchG
i.V.m. § 30 BNatSchG

§ 21 Abs. 1 LNatSchG
i.V.m. § 30 BNatSchG

§ 24 Abs. 2 LWaldG

Gemeinde Neuengörs

1. Änderung und Ergänzung
des Bebauungsplanes Nr. 4
Zeichenerklärung

GSP Gosch & Priebe Ingenieurgesellschaft mbH Beratende Ingenieure (VBI)	23843 Bad Odessee Papierberg 4 Tel.: 0 45 31 / 67 07 -0 Fax: 0 45 31 / 67 07 79 E-mail: odessee@gsp-tg.de	Stadtplanung / Städtebau / Verkehrswesen / Freiraum- und Landschaftsplanung / Wasserwirtschaft
	bearbeitet: Dipl.-Ing. S. Gosch, beratender Ingenieur M. A. Ramona Wolf, Stadtplanerin	