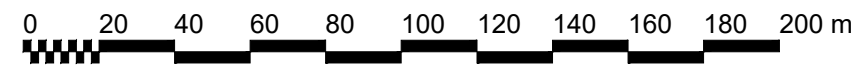


Klarstellungs- und Ergänzungssatzung "Ortsteil Strenglin" der Gemeinde Pronstorf gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB

Teil A - Planzeichnung

Es gilt die BauNVO 1990 i.d.F. vom 04.05.2017



M.1:2000

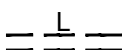
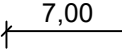
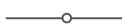
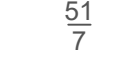
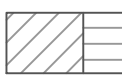
Teil B - Text

Satzung

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom folgende Klarstellungs- und Ergänzungssatzung "Ortsteil Strenglin", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

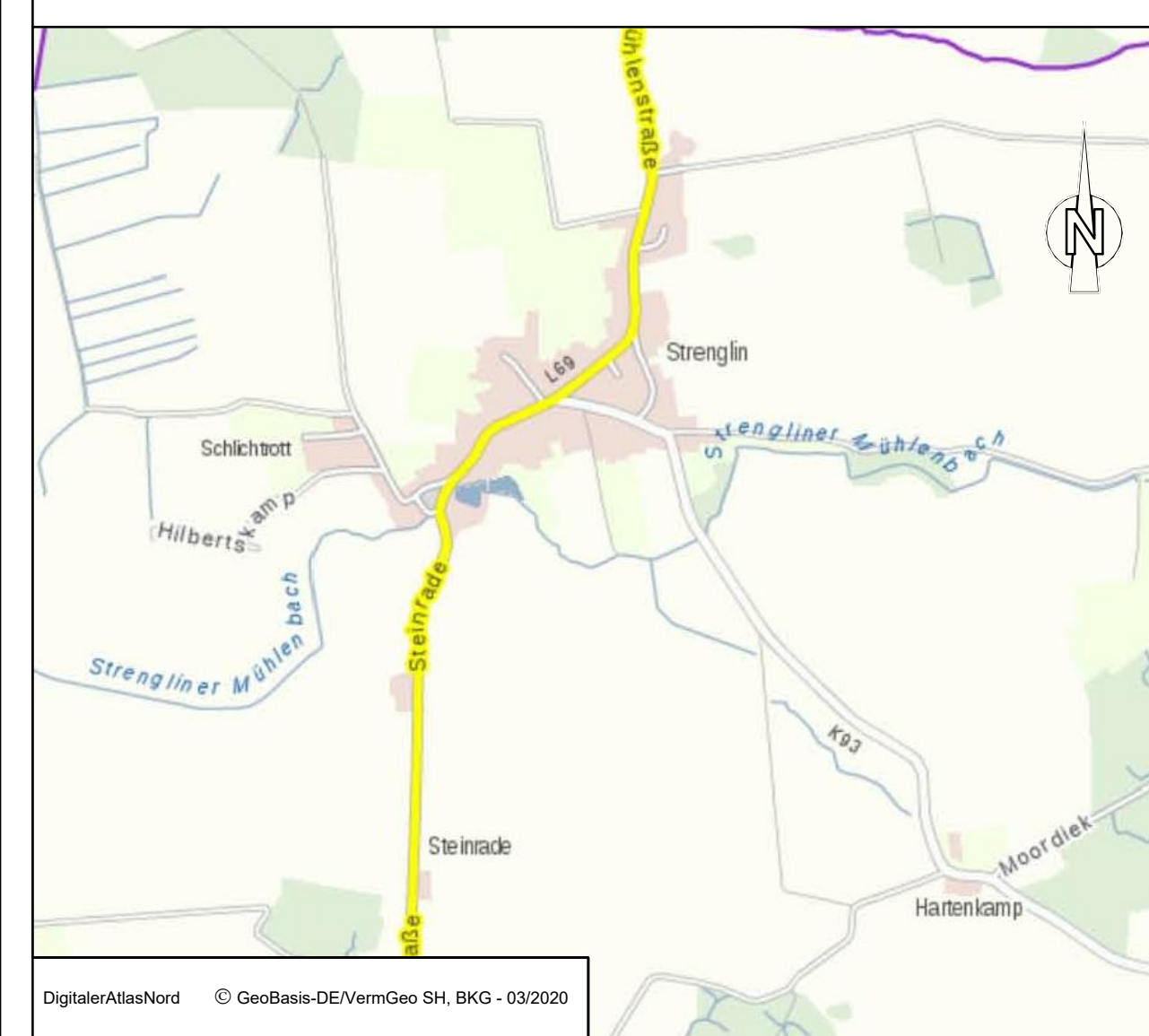
1. **Bauweise**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
Im dem Ergänzungsbereich sind nur Einzelhäuser zulässig.
2. **Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebieten**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
Im dem Ergänzungsbereich sind maximal zwei (2) Wohnungen pro Einzelhaus zulässig.
3. **Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - 3.1 Auf der festgesetzten Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft ist auf mindestens 80% der Länge eine dreireihige, freiwachsende Feldhecke mit den Arten des Schlehen-Hasel-Knusers anzupflanzen und auf Dauer zu erhalten. Abgesehen in gleicher Art und Qualität zu ersetzen. Der Bereich des Leitungsrechtes ist von den Gehölzpflanzungen freizuhalten. Die verbleibenden Flächen sind zu einer Gras- und Krautflur zu entwickeln.
 - 3.2 Bauliche Anlagen, Versiegelungen jeder Art sowie Auf- und Abgrabungen sind im Bereich der Maßnahmenfläche unzulässig.

Planzeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
Festsetzungen Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft		
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB
Nachrichtliche Übernahmen		
 OD KM 24.848	Ortsdurchfahrtsgrenze	§ 5 Abs. 4 FStrG oder § 4 StrVG
	Anbauverbotszone; Landesstraße: 20 m, Kreisstraße: 15 m	§ 29 Abs. 1A StrVG oder § 9 Abs. 1 FStrG
Sonstige Planzeichen		
	Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten des GPV 'Am Oberlauf der Trave'	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung	§ 9 Abs. 7 BauGB
	Maßangabe in Meter	
Darstellungen ohne Normcharakter		
	vorh. Flurstücksgrenze	
	vorh. Flurstücksnummer	
	vorh. Gebäude	
	vorh. Gebäude aus Luftbild (GeoBasis-DE / BKG, Stand: April 2020)	
	Abgrenzung Ergänzungsbereich / Klarstellungsbereich	

Übersichtskarte

M.1:25000



**Klarstellungs- und Ergänzungssatzung
der Gemeinde Pronstorf
gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB
"Ortsteil Strenglin"**

Kreis Segeberg

Verfahrensstand nach BauGB

§3(1)	§4(1)	§4(2)	§3(2)	§4a(3)	§10
☐	☐	☒	☒	☐	☐

GSP **Gosch & Prieue**
Ingenieurgesellschaft mbH
Beratende Ingenieure (VBI)

23843 Bad Oldesloe
Papierberg 4
Tel. : 045 31 / 67 07 -0
Fax : 045 31 / 67 07 79
E-mail: oldesloe@gsp-ig.de

Stand: 17.07.2020 / SB

P-Nr.: 19/1217

<u>Plangrundlage:</u>	
ALKIS-Grundlage	Gemeinde: Pronstorf
Stand: Januar 2020	Gemarkung: Strenglin
	Flur: verschiedene