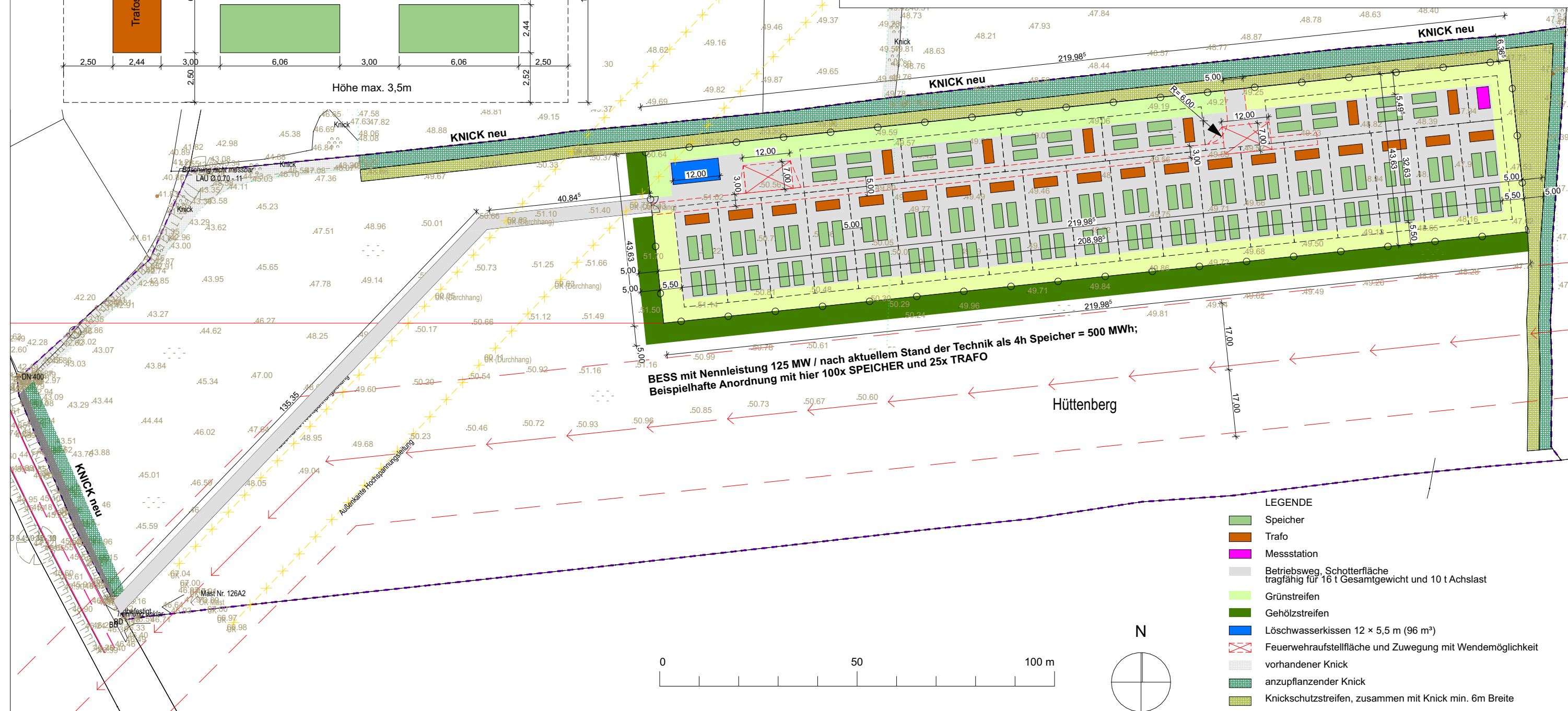


Technical drawing of a storage area layout. The overall dimensions are 25,55m in width and 11,10m in height. The layout includes a brown rectangular area labeled "Trafostation" on the left. To its right are four green rectangular storage units arranged in two rows of two. The units are labeled "4 Speicher: (beispielhafte Anordnung)". Dimensions for clearances and unit sizes are provided: 2,50m and 2,44m for the left side; 2,50m, 6,06m, 3,00m, and 2,52m for the bottom; 2,50m, 6,06m, 1,18m, and 2,44m for the right side. The height is noted as "Höhe max. 3,5m".

Der Vorhaben- und Erschließungsplan wird hiermit als Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 10 der Gemeinde Rohlstorf ausgefertigt und ist zusammen mit diesem bekannt zu machen.

Bürgermeister/in



Anmerkungen / Vorbehalte

- Container-Anordnung mit Hersteller-Reserve ausgelegt: Cluster- und Erschließungsmaße so gewählt, dass übliche BESS-Container-Typen abgebildet werden können; Hersteller-Festlegung durch AG, endgültige Container-Abstände sind nach Hersteller-Vorgabe zu prüfen.
- Löschwasserressourcen $12 \times 5,5 \text{ m}$ (96 m^3) und FW-Austellflächen — Maße in Abstimmung mit AG festgelegt, Volumen und Anzahl nach finalem Brandschutzkonzept
- Maßstab 1:1000 (Übersicht), 1:200 (Cluster-Detail); auf Anforderung der Bauleitplanung ggf. Detailblatt im M 1:500 ergänzbar.

E-Mail: moin@groonhuus.de

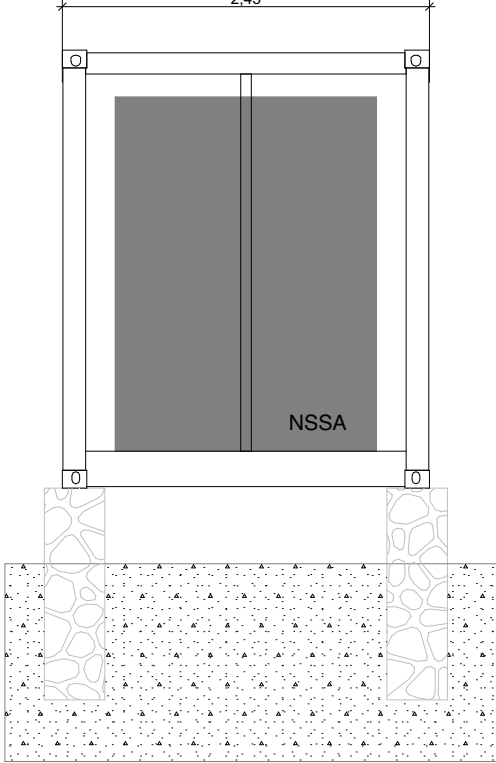
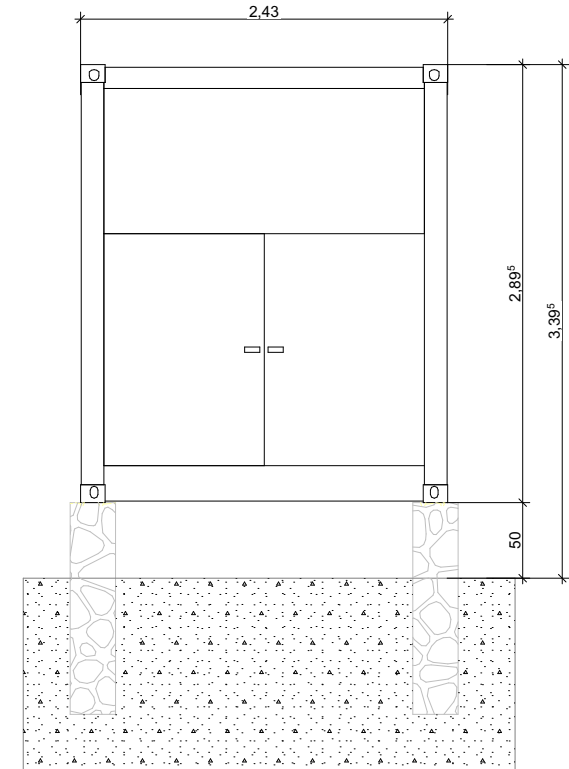
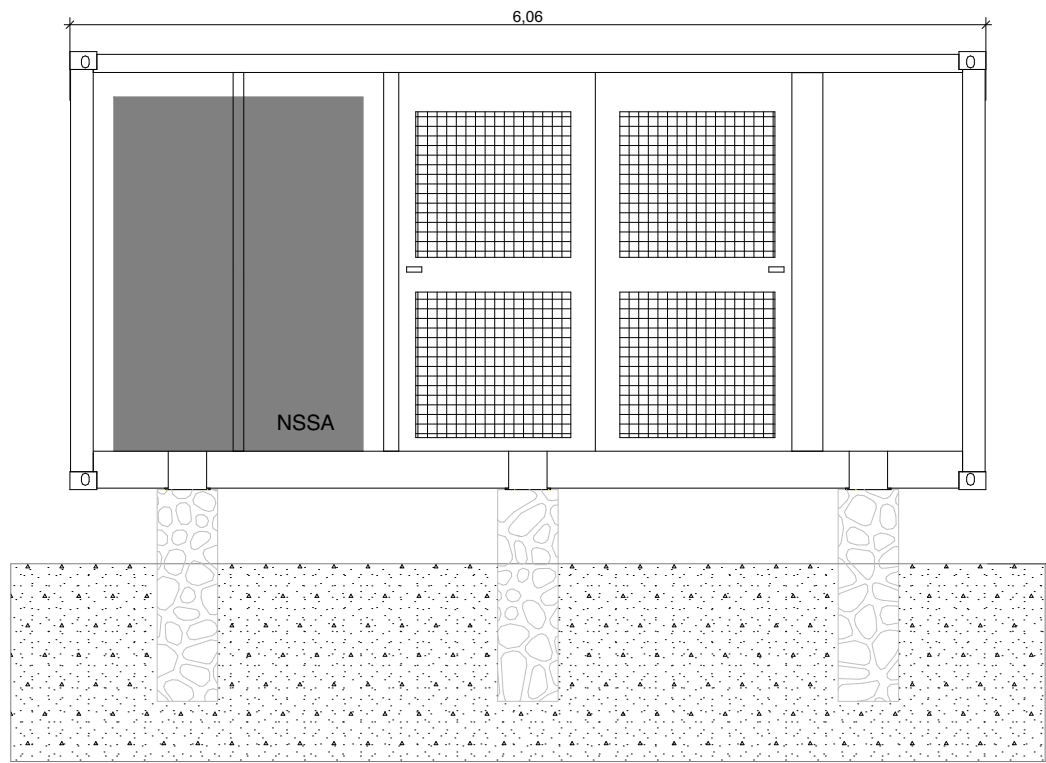
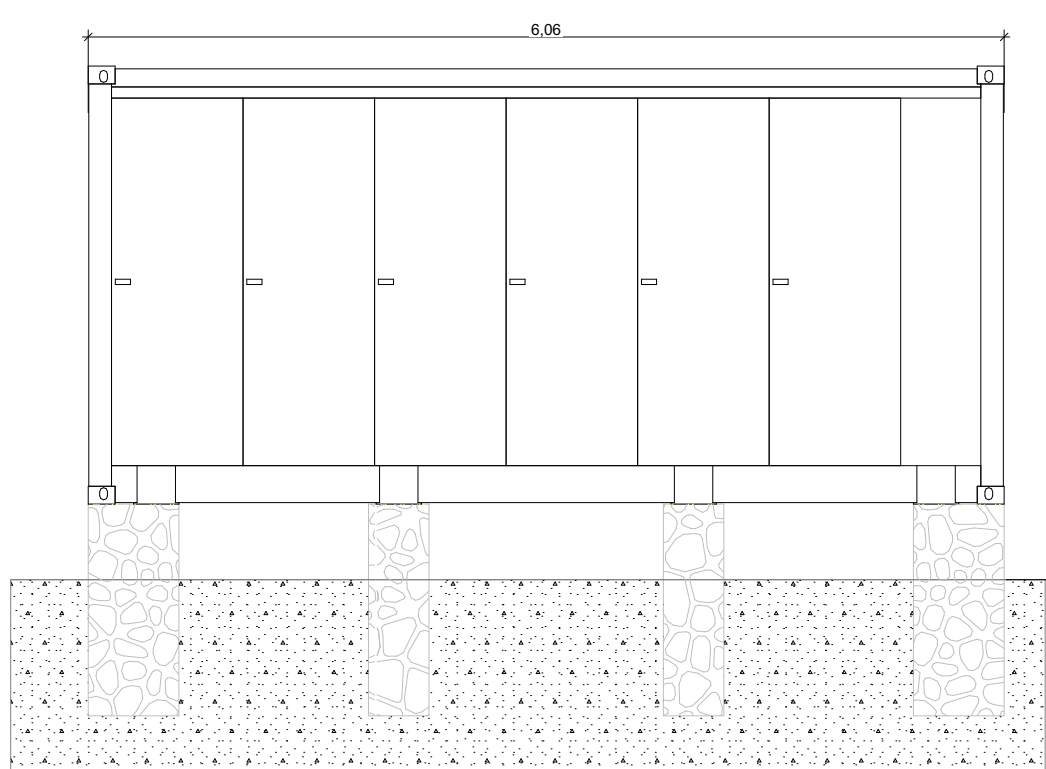
Vorhaben Erschließungsplan

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller:in
1:1000, 1:200	420 x 297 A3	01.10.2026	Daniel Martin

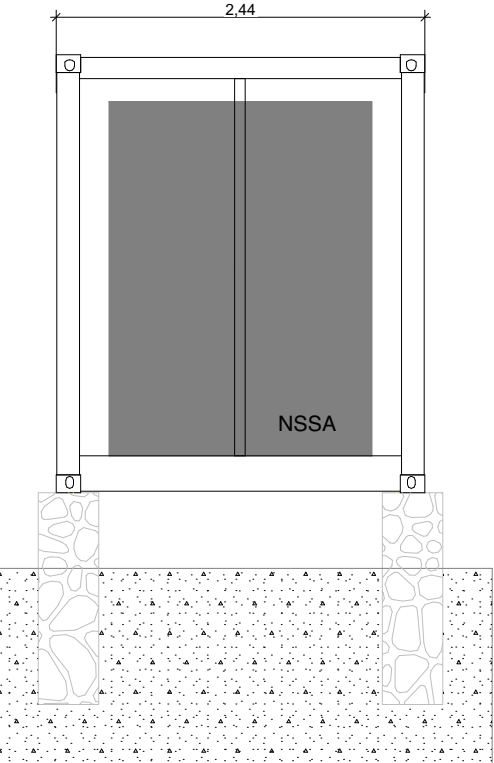
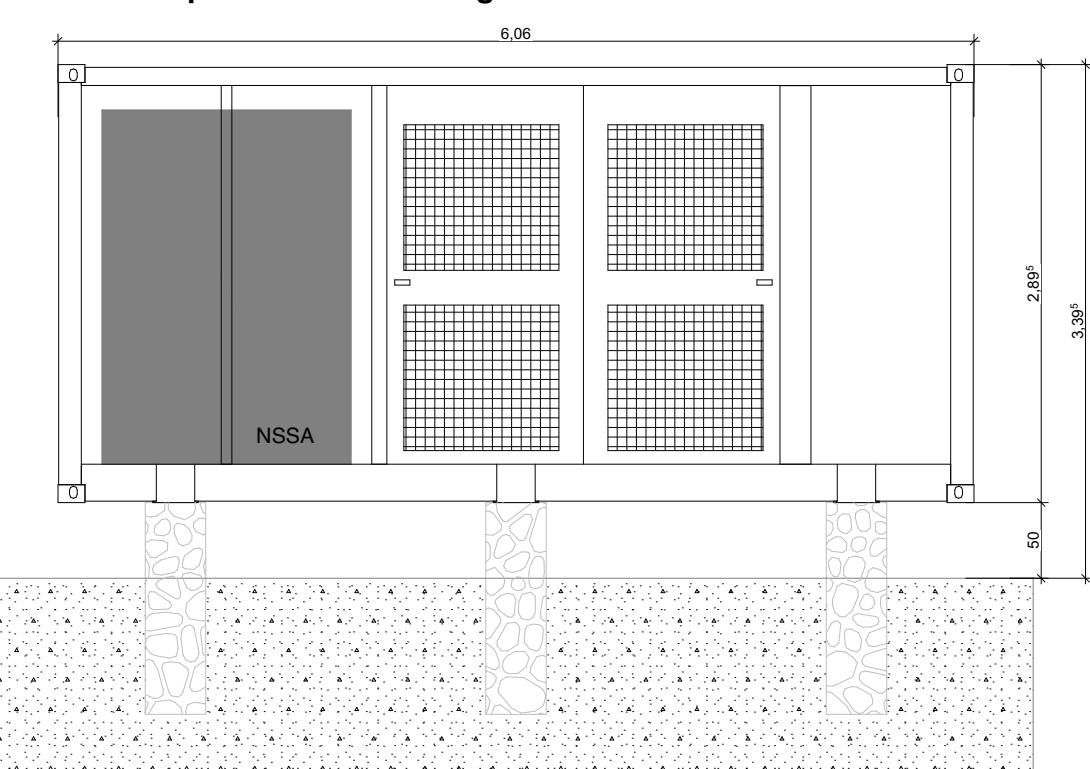
Pdf Dateiname: 2026-03-BSR A-1 Vorhaben Erschließungsplan 20261001 V2

CAD Dateiname: 2026-06-03 - 2026-03 BSR - BatterieSpeicherPark Rohlstorf (BESS)_V1_AC26.pln

SPEICHER: beispielhafte Darstellung



TRAFO: beispielhafte Darstellung



BAUVORHABEN:
2026-03-BSR - BatterieSpeicherPark
Rohlstorf (BESS)
Düsterbrooker Weg
23821 Rohlstorf
Gemarkung Quaal

BEAUFTRAGUNG DURCH:
Southside Battery GmbH
Am Sandtorkai 71
20457 Hamburg

PLANUNG DURCH:
Gröönhuus Architektur GmbH
Lüner Weg 23
21337 Lüneburg
Tel: 01703563379

E-Mail: moin@groonhuus.de

A-2

Ansichten Speicher Trafo

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller:in
1:50	420 x 297 A3	01.10.2026	Daniel Martin
Pdf Dateiname: 2026-03-BSR_A-2_Ansichten Speicher Trafo_20261001_V2			
CAD Dateiname: 2026-06-03 - 2026-03 BSR - BatterieSpeicherPark Rohlstorf (BESS)_V1_AC26.pln			

Southside Battery

Entwicklung & Realisierung von Energiespeicherprojekten

Vorhabensbeschreibung

Batterie Speicher Park Rohlstorf (BESS)

Vorhabensträgerin: **Southside Battery GmbH, Am Sandtorkai 71, 20457 Hamburg**

Stand: 01. Oktober 2026

Grundlage: Eckdaten gem. gröönhuus Architektur GmbH, Stand 01.10.2026

1. Standort und Grundstück

Das Vorhaben befindet sich auf dem Flurstück 20/7, Flur 5, Gemarkung Quaal, am Düsterbrookweg in 23823 Rohlstorf. Das Grundstück liegt in der Gemeinde Rohlstorf, Kreis Segeberg, Amt Trave-Land (Schleswig-Holstein).

Gemarkung / Flurstück:	Gemarkung Quaal, Flur 5, Flurstück 20/7
Postanschrift:	Düsterbrookweg, 23823 Rohlstorf
Gemeinde:	Gemeinde Rohlstorf, Kreis Segeberg, Amt Trave-Land
Bundesland:	Schleswig-Holstein
Flurstücksgröße gesamt:	65.657 m ²
Grundstücksgröße BESS-Park (eingezäunter Bereich):	9.598 m ²

2. Beschreibung des Vorhabens

Gegenstand des Vorhabens ist die Errichtung und der Betrieb eines stationären Batterie-Energiespeichers (Battery Energy Storage System, BESS) auf dem o.g. Grundstück. Der BESS-Park dient der Zwischenspeicherung von elektrischer Energie aus dem öffentlichen Hochspannungsnetz und der bedarfsgerechten Rückverstromung. Er leistet damit einen Beitrag zur Netzstabilisierung und zur Integration erneuerbarer Energiequellen in das Stromsystem.

Das Vorhaben ist als stationäre Großbatterie ohne Aufenthalts- oder Wohnnutzung konzipiert. Ein dauerhafter Personalbetrieb vor Ort ist nicht vorgesehen; Wartung und Betriebsführung erfolgen im Wesentlichen ferngesteuert.

3. Anlagengröße und Leistung

Installierte Leistung:	125 MW
Speicherkapazität:	500 MWh
Speicherdauer:	4 Stunden bei Nennleistung

4. Anlagenaufbau

Die Anlage gliedert sich in 25 Cluster, die jeweils eine elektrische Leistung von 5 MW und eine Kapazität von 20 MWh erbringen. Jedes Cluster besteht aus vier Batterie-Containern sowie einer zugehörigen Trafostation. Die Aufstellung erfolgt ebenerdig; die gesamte Anlagenfläche wird geschottert. Die maximale Bauhöhe beträgt 3,50m.

Anzahl Cluster:	25 Cluster à 5 MW / 20 MWh
Batterie-Container:	100 Container gesamt (4 je Cluster)
Trafostationen:	25 Stationen gesamt (1 je Cluster)
Aufstellung:	Ebenerdig, Schotterung der gesamten Anlagenfläche
Cluster-Abstände:	5,00 m längsseits / 3,00 m an den kurzen Seiten

5. Technologie und Hersteller

Als Anlagentechnologie ist zum jetzigen Zeitpunkt das verfügbare System Sungrow PowerTitan 2.0 (Containertyp ST5015kWh-1250kW-4h) vorgesehen. Die Container verfügen über einen integrierten, autarken Brandschutz auf Basis des Gaslöschsystems FK-5-1-12. Eine abschließende Hersteller-Festlegung steht zum Zeitpunkt der Planung noch aus; die technischen Parameter werden im Genehmigungsverfahren verbindlich festgeschrieben.

Technischer Schallschutz: An den Batterie-Containern und den Trafostationen sind technische Schallschutzmaßnahmen (z. B. Schalldämpfer) vorgesehen. Die Anlagen werden so ausgeführt, dass die Anforderungen der Schalltechnischen Untersuchung (Konzept dB plus GmbH, Bericht-Nr. 26137-01, Stand 01.10.2026, Ziff. 6.4) als Mindestanforderung eingehalten werden. Die konkrete technische Ausführung richtet sich nach dem gewählten Hersteller.

Containertyp (vorgesehen):	Sungrow PowerTitan 2.0 (ST5015kWh-1250kW-4h)
Brandschutz:	Container-integriertes autarkes Gaslöschsystem FK-5-1-12
Technischer Schallschutz:	Technische Schallschutzmaßnahmen an Batterie-Containern und Trafostationen (z. B. Schalldämpfer); Einhaltung der Anforderungen der Schalltechnischen Untersuchung, Ziff. 6.4, als Mindestanforderung
Hersteller-Festlegung:	Ausstehend; abschließende Festlegung vor Baubeginn

6. Betriebsweise

Der Batterie Speicher Park Rohlstorf wird als stationärer Großbatteriespeicher betrieben. Ladung und Entladung erfolgen in Abhängigkeit von Netzzustand und Marktbedingungen ferngesteuert. Es handelt sich nicht um eine Aufenthalts- oder Wohnnutzung. Ein dauerhafter Personalbetrieb vor Ort ist nicht vorgesehen; Wartungszutritte erfolgen bei Bedarf durch autorisiertes Fachpersonal.

7. Erschließung und Feuerwehrezufahrt

Die Zufahrt zur Anlage erfolgt von Westen über die Dorfstraße. Die Wegbreite bis zur Einfriedung beträgt 3,50 m. Innerhalb des eingezäunten Bereichs ist die gesamte Fläche zwischen den Containern mit Schotter befestigt und auf voller Länge befahrbar (Tragfähigkeit 16t Gesamtgewicht / 10t Achslast). Der Abstand zwischen den Container-Clustern von 5,00m ermöglicht die vollständige Befahrung der Anlage mit Feuerwehr- und Wartungsfahrzeugen.

65 Meter vor dem östlichen Anlagenende öffnet sich der Park nach Norden zu einer Feuerwehr-Aufstellfläche mit Wendemöglichkeit (Innenradius 6,00 m). Die letzten 65 Meter bis zum östlichen Ende sind ebenfalls durchgehend mit 5m Cluster-Abstand ausgeführt, sodass die gesamte Anlage auf voller Länge befahrbar ist.

Die externe Löschwasserversorgung erfolgt über ein Löschwasserkissen mit den Abmessungen 12 × 5,5m (96 m³), das auf dem Grundstück angeordnet und nach DVGW W405 bemessen ist.

Zufahrt:	Von Westen über Dorfstraße; Wegbreite 3,50m
Tragfähigkeit:	16t Gesamtgewicht / 10t Achslast
Wendefläche:	Innenradius 6,00m; 65m vor östlichem Anlagenende
Löschwasser:	Löschwasserkissen 12 × 5,5 m (96 m²), bemessen nach DVGW W405

8. Zaun

Zulässig ist die Einzäunung (z.B. Stabmattenzaun, Maschendrahtzaun o.ä.) mit einem max. 2,50 m hohen Zaun, inkl. Übersteigenschutz mit abschließbarem Tor. Die Farbe des Zaunes ist in einem unauffälligen, der Umgebung angeglichenen Farbton auszuführen.

Der Verlauf ist am äußeren Rand des umlaufenden Grünstreifens der Betriebsflächen vorgesehen.

9. Beleuchtung

Eine Beleuchtung ist - soweit erforderlich - Insekten- und Fledermausfreundlich zu gestalten.

10. Eingrünung und Landschaftseinbindung

Zur Einbindung der Anlage in die umgebende Landschaft sind innerhalb und außerhalb der Einfriedung Grünstreifen und Heckenanpflanzungen vorgesehen.

Innerer Grünstreifen:	Umlaufender Grünstreifen innerhalb der Einfriedung, Breite 5,50 m
Äußere Eingrünung:	Dreireihige Hecke auf einem 5,00m breiten Streifen außerhalb des Zauns
Gehölzstreifen	Westlich und südlich wird die Anlage von Gehölzstreifen eingefasst.

11. Erschließung

Die Zufahrt liegt jetzt an der Südwestspitze des Vorhabengebiets und zweigt auf die Straßenparzelle, Flurstück 50, Quaaler Straße K 68 ab.

Die gesamte Zuwegung liegt nach Kataster auf demselben Flurstück wie die Anlage („Hüttenberg“, Gemarkung Quaal, Flur 5), das bis an die K 68 heranreicht – es wird also kein Fremdgrundstück gequert.

Der Im Anlagengrundstück verlaufende Weg durchquert den 5,00 m breiten Streifen für die dreireihige Hecke und den Grünstreifen; im Zaun (Freihaltezone) sitzt das Tor. Die gesamte Anlagenfläche (219,99 × ca. 32,6–43,6 m) ist als Schotterfläche dargestellt, Fahrgassen 5,00 m – gewendet wird also innerhalb des Zauns.

12. Netzanschluss

Die Anbindung der Anlage an das öffentliche Stromnetz erfolgt über das neue Umspannwerk Rohlstorf. Anschlussstation und Schutzstreifenabstand werden in Abstimmung mit dem Netzbetreiber SH Netz festgelegt.

Netzbetreiber:	SH Netz
Spannungsebene:	110 kV Hochspannung
Anschlussdetails:	In Abstimmung mit SH Netz zu konkretisieren

13. Betriebsdauer und Rückbau

Das Vorhaben wird auf eine begrenzte Betriebsdauer ausgelegt. Die Vorhabensträgerin verpflichtet sich zum vollständigen Rückbau der Anlage nach Ablauf der genehmigten Betriebsdauer gemäß §12 BauGB. Die Rückbauverpflichtung wird im städtebaulichen Vertrag verbindlich gesichert.

Geplante Betriebsdauer:	30 Jahre
Rückbauverpflichtung:	Ja, gemäß §12 BauGB; Sicherung im städtebaulichen Vertrag

14. Vorhabensträger

Unternehmen:	Southside Battery GmbH
Anschrift:	Am Sandtorkai 71, 20457 Hamburg
Ansprechpartnerin:	Beate Kupfer
E-Mail:	beate.kupfer@southside-battery.de

15. Fabrikatsoffenheit

Die dargestellten Komponenten entsprechen der aktuell verfügbaren Technologie zum Zeitpunkt der Planung. Da sich Batteriekomponenten kontinuierlich weiterentwickeln und sich die Marktverfügbarkeit ändern kann, bleiben Fabrikate und Typen grundsätzlich änderbar.

Es können gleichwertige oder technisch vergleichbare Produkte eingesetzt werden, soweit hierdurch keine Änderung der genehmigungsrelevanten Parameter, insbesondere der installierten Leistung, der Flächeninanspruchnahme, der Bauhöhen, der elektrischen Anschlusswerte sowie der Belange des Umwelt-, Natur- und Immissionsschutzes erfolgen.

Bei den Batteriespeichersystemen können sich zudem aufgrund herstellerspezifischer Anforderungen, insbesondere hinsichtlich Brandschutzes, Wartungszugänglichkeit sowie einzuhaltender Sicherheits- und Schutzabstände zwischen einzelnen Batteriemodulen oder Batterieeinheiten, Änderungen in der konkreten Anordnung der Anlagenkomponenten innerhalb der genehmigten Aufstellflächen ergeben. Sofern hierdurch keine genehmigungsrelevanten Parameter verändert werden, bleiben derartige Anpassungen zulässig.

Grundlage: Eckdaten von Daniel Martin, gröönhuus Architektur GmbH, Lüneer Weg 23, 21337 Lüneburg