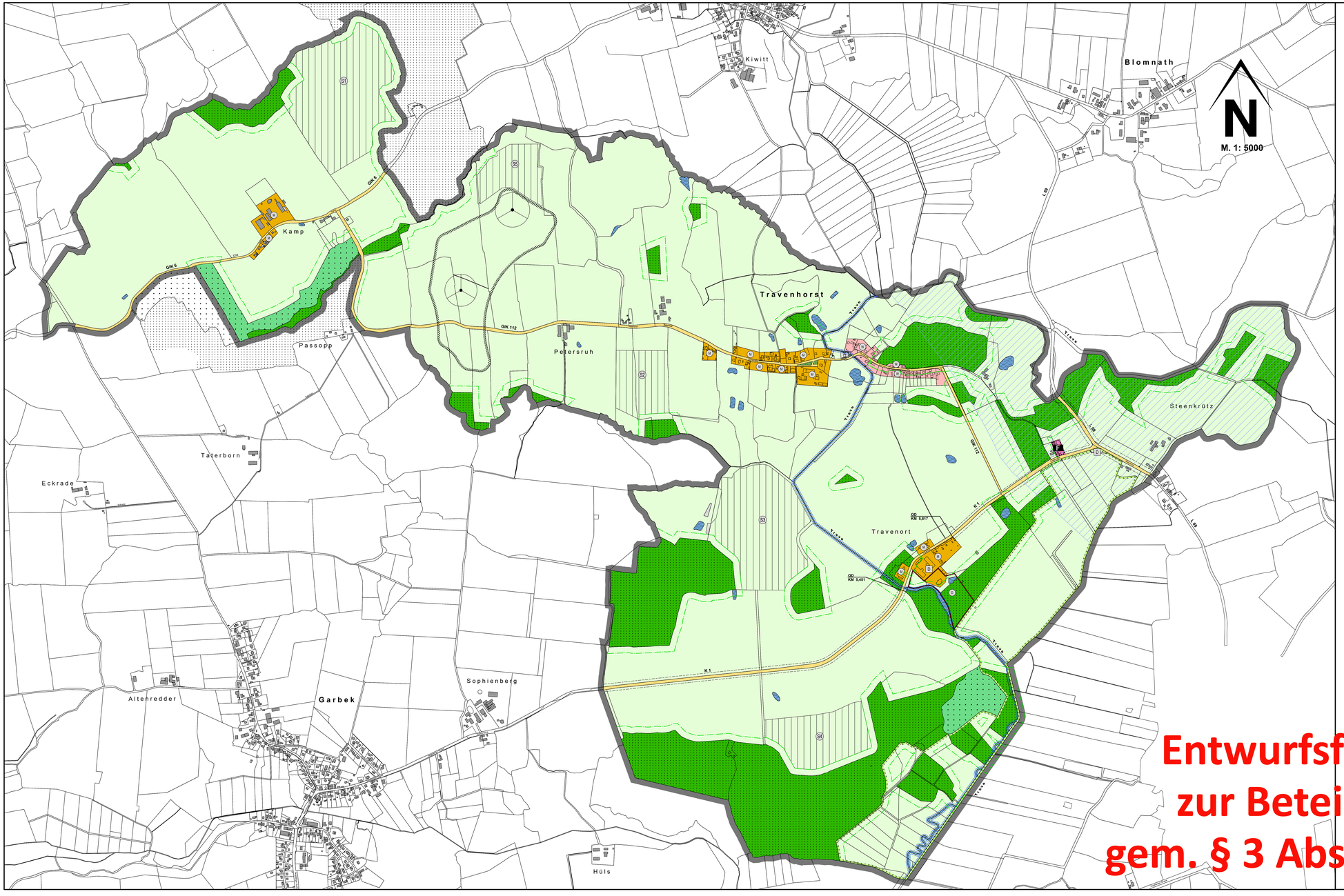



# Entwurfsfassung zur Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

## ZEICHENERKLÄRUNG:

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Es gilt die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) in der zuletzt geänderten Fassung.

Planzeichen — Rechtsgrundlage

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes

**Art der baulichen Nutzung** — § 5 (2) 1 BauGB

- W — Wohnbauflächen — § 1 (1) 1 BauNVO
- M — Gemischte Baufläche — § 1 (1) 2 BauNVO
- S1 — Sonderbauflächen hier: kommunale potentielle Eignungsflächen für großflächige Solarfreiflächenanlagen mit Nummerierung — § 1 (1) 4 BauNVO

**Flächen, Einrichtungen und Anlagen für den Gemeinbedarf** — § 5 (2) 2 BauGB

Zweckbestimmung:
- F — Feuerwehr

**Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge** — § 5 (2) 3 BauGB

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
  L = Landesstraße
  K = Kreisstraße
  GIK = Gemeinde interne Kreisstraße

**Grünflächen** — § 5 (2) 5 BauGB

Zweckbestimmung:
- Spielplatz

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses** — § 5 (2) 7 BauGB

- Wasserflächen, einschl. beidseitig 5 m Streifen für die Gewässerunterhaltung an der Trave

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald** — § 5 (2) 9 BauGB

- Flächen für Wald
- Flächen für Neuwaldbildung
- Flächen für die Landwirtschaft

**Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** — § 5 (2) 10 BauGB

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

**Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz** — § 5 (4) BauGB

- D — Umgrenzung von Flächen, die dem Denkmalschutz unterliegen:
  - Travenort Landschaftspark
- D — Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen:
  Steenkrütz 6 - Schwarze Kate
  Travenort - Herrenhaus, Gedenktempel, Torhaus, ehem. Kuhhaus, Kornspeicher, Wohn- und Stallgebäude, Marmorskulptur "Trauernde"

**Sonstige Planzeichen**

- Trinkwassergewinnungsgebiet
- Windkraftanlage mit Rotordurchmesser, genehmigt und im Bau

**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:**

- OD KM 0,839 — Ortsdurchfahrtsgrenze — § 5 (4) FStrG
- Anbauverbotszone
  Landesstraßen 20 m
  Kreisstraßen 15 m
  — § 29 (1a) StrWG
  — § 29 (1b) StrWG
- Waldabstandsstreifen (30 m) — § 24 (2) LWaldG
- Abgrenzung Vorrangfläche für Windenergieanlagen

GEMEINDE

# TRAVENHORST

KREIS SEGEBERG

## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Verfahrensvermerke:

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom .....
   Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch
   / Aushang an den Bekanntmachungstafeln vom ..... bis .....
   / Abdruck in der ..... (Zeitung)
   / im amtlichen Bekanntmachungsblatt am .....

2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde am ..... durchgeführt.
   / Auf Beschluss der Gemeindevertretung vom ..... wurde nach § 3 Abs. 1 Satz 3 BauGB von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit abgesehen.

3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB am ..... unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

4. Die Gemeindevertretung hat am ..... den Entwurf des Flächennutzungsplanes und die Begründung beschlossen und zur Veröffentlichung bestimmt.

5. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes und die Begründung wurden nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... unter "www.....de" im Internet veröffentlicht. Zusätzlich haben sie in der Amtsverwaltung Trave-Land öffentlich ausgelegen.
   Die Veröffentlichung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist von jedermann schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail geltend gemacht werden können, am .....
   / in ..... (Zeitung, amtliches Bekanntmachungsblatt),
   / bei Bekanntmachungen durch Aushang:
   in der Zeit vom ..... bis ..... durch Aushang
   - ortsüblich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung wurde zusätzlich unter "www.....de" ins Internet eingestellt.

6. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB am ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

7. Die Gemeindevertretung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am ..... geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

8. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes wurde nach der Veröffentlichung (Nr. 5) geändert. Der Entwurf und die Begründung wurden nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... unter "www.....de" im Internet erneut veröffentlicht. (Dabei wurde bestimmt, dass Anregungen nur zu den geänderten und ergänzten Teilen vorgebracht werden können.)
   Zusätzlich haben sie in der Amtsverwaltung Trave-Land öffentlich ausgelegen.
   Die erneute Veröffentlichung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist von jedermann schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail abgegeben werden können, am .....
   / in ..... (Zeitung, amtliches Bekanntmachungsblatt)
   / bei Bekanntmachung durch Aushang:
   in der Zeit vom ..... bis ..... durch Anhang
   - ortsüblich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung wurde zusätzlich unter "www.....de" ins Internet eingestellt.
   oder: Es wurde eine eingeschränkte Beteiligung nach § 4 a Abs. 3 Satz 4 BauGB durchgeführt.

9. Die Gemeindevertretung hat den Flächennutzungsplan am ..... beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.

   Die Richtigkeit der Angaben in den vorstehenden Verfahrensvermerken Nr. 1 - 9 wird hiermit bescheinigt.

   GEMEINDE TRAVENHORST — DEN .....

   BÜRGERMEISTER

10. Das Ministerium für Inneres, ländliche Räume, Integration und Gleichstellung des Landes Schleswig-Holstein hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid ..... vom ..... AZ: ..... mit Nebenbestimmungen und Hinweisen – genehmigt.

    GEMEINDE TRAVENHORST — DEN .....

    BÜRGERMEISTER

11. Die Gemeindevertretung hat die Nebenbestimmung durch Beschluss vom ..... erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das Ministerium für Inneres, ländliche Räume, Integration und Gleichstellung des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmung mit Bescheid vom ..... AZ: ..... bestätigt.

    GEMEINDE TRAVENHORST — DEN .....

    BÜRGERMEISTER

12. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie Internetadresse der Gemeinde und Stelle, bei denen der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am ..... (vom ..... bis .....) ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formvorstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Der Flächennutzungsplan wurde mit/mit am ..... wirksam.

    GEMEINDE TRAVENHORST — DEN .....

    BÜRGERMEISTER

PLANVERFASSER: Bauleitplanung+Planungsrecht, Dipl. Ing. F. Hartmann in Zusammenarbeit mit BgA Bauleitplanung Kreis Segeberg

STAND: 14.10.2026