

Anlage zur Bauleitplanung  
1. Änderung des Flächennutzungsplans und Bebauungsplan Nr. 4  
der Gemeinde Traventhal

## Anlage 5



- Geltungsbereich B-Plan Nr. 4
- existierende Biotopfläche
- ### Übersicht Kompensationsmaßnahmen
- Entwicklung von Auenwald und weiteren Laubwaldgesellschaften
  - Nutzungsaufgabe und Anlage von Gehölzen
  - Fläche für Neuanlage Knick
  - Umwandlung von Acker in arten- und strukturreiches Dauergrünland
  - Wirtschaftsgrünland in arten- und strukturreiches Dauergrünland
  - Flächenpool 1
  - Flächenpool 2

Quelle: Geobasisdaten: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein (LVerGeo)

c				
b				
a				
Index	Art der Änderung	Datum	Zeichen	Freigabe

Projekt | Bauvorhaben  
**Gemeinde Traventhal**  
**1. Änderung FNP und B-Plan Nr. 4**

Auftraggeber | Bauherr  
**Lorica Energiesysteme GmbH & Co. KG**

Planverfasser  Rembertstraße 30   28203 Bremen Tel 0421-699025-0   Fax 0421-699025-99 Mail bremen@pgg.de   Internet www.pgg.de	Datum	Zeichen
	bearbeitet 26.08.2019	Ke, St
	gezeichnet 26.08.2019	Ke
geprüft		

Teilvorhaben	Projektnr.
	2795

Planbezeichnung   Planinhalt	Plan-Nr.
<b>Übersicht Kompensationsmaßnahmen</b>	01
	Index
	-

Freigabe Auftraggeber	Maßstab
	1:14.000





Fortsetzung - Maßnahmen für Natur und Landschaft auf Flächen außerhalb des Geltungsbereiches																	
Nr.	Lage	Fläche / Flurstück	Größe in m²	Biotopfläche auf Realfäche (werden subtrahiert)	Realfäche ohne existierende Biotopfläche	Ausgangs-biotop- und Nutzungstyp	Zielbiotop/ Nutzungstyp	Anrechnungsfaktor	Basiswert: Flächengröße x Anrechnungsfaktor	Faktor Zuschlag Lage (innerhalb Schutzgebiets- und Biotopverbund, 15% vom Basiswert	Faktor Zuschlag Biotop, 50% vom Basiswert, bzw. die Hälfte davon (25%) bei Einbuchung und die andere Hälfte (25%) bei Ausbuchung	Faktor Zuschlag Artenschutz	Begründung Lage	Begründung Biotop, Liste der nach § 30 Absatz 2 BNatSchG mit §c21 Absatz 1 LNatSchG gesetzlich geschützten Biotope	Begründung Artenschutz	Anmerkungen	Summe Basiswert + Zuschläge - existierende Biotopfläche
2-7		Gemarkung Klein Gladebrügge, 61/1, Flur 1	21.638	kein	21.638	Wirtschaftsgrünland	arten- und strukturreiches Dauergrünland	0,8	17.310	2.597	4.328		Gebiet mit besonderer Eignung zum Aufbau eines Schutzgebiets- und Biotopverbundsystems: Schwerpunktbereich (LRP Entwurf, Planungsraum III, Karte1, Blatt 2, Stand Karte: Sept. 2017	Nr. 11		Nord- und Südseiten: jew. 300m Länge = insg. 600m Knickpflanzung möglich	24.235
2-8		Gemarkung Klein Gladebrügge, Flur 1, Nr. 57/1	24.000	8.616	15.384	Wirtschaftsgrünland	arten- und strukturreiches Dauergrünland	0,8	12.307	1.846	3.077		Gebiet mit besonderer Eignung zum Aufbau eines Schutzgebiets- und Biotopverbundsystems: Schwerpunktbereich (LRP Entwurf, Planungsraum III, Karte1, Blatt 2, Stand Karte: Sept. 2017	Nr. 11			17.230
2-A	Windberg, westl. Traventhal	Gemarkung Traventhal, Flur 1., 168	7.590	353	7.237	Acker	arten- und strukturreiches Dauergrünland	1	7.237		1.809			Nr. 11		Westseite: auf ca. 185m Länge Knickpflanzung möglich	9.046
2-B	Windberg, westl. Traventhal	Gemarkung Traventhal, Flur 1,169	7.189	kein	7.189	Acker	arten- und strukturreiches Dauergrünland	1	7.189		1.797			Nr. 11		Westseite: auf ca. 200m Länge Knickpflanzung möglich	8.986
2-C	Windberg, westl. Traventhal	Gemarkung Traventhal, Flur 1, 107/50	6.896	794	6.102	Acker	arten- und strukturreiches Dauergrünland	1	6.102		1.526			Nr. 11			7.628
<b>Zwischensumme</b>			67.313		57.550												<b>67.125</b>

Gemeinde / Flächenpool, Teilgebiet Nr. 1						
Lage	Fläche / Flurstück	Größe in m²				Zielbiotop/Nutzungstyp
westl. Traventhal: Windberg, Scheven, Schwerdtwiese,	Gemarkung Traventhal, Flur 1, 101/20, 174 oder 10/1, 14/1, 15/1, 16/1, 11, 12, 10/1	13,84 ha, laut Kontoauszug 44.840 Punkte, abzüglich 1800, verbleiben 43.040 Punkte				siehe Konzept Ausgleichflächen pool 1
<b>Zwischensumme</b>			13,84 ha		43.040 Punkte	

Gemeinde / Flächenpool, Teilgebiet Nr. 2						
Lage	Fläche / Flurstück	Größe in m²				Zielbiotop/Nutzungstyp
südlich Traventhal	Gemarkung Traventhal, Flur 6, 88/9, 71/1, 160/78, 72/1, 165/78	5,69 ha, laut Kontoauszug 17.000 Punkte				siehe Konzept Ausgleichflächen pool 2
<b>Zwischensumme</b>			5,69 ha		17.000 Punkte	

**Bedarf:** 401.345 m² **Gesamtsumme** 425.155 m²  
 Differenz: 23.810 m²

**Knicks (gesch. Biotope)** 1.342 m **Gesamtsumme** 1365 m  
 Differenz: 23 m