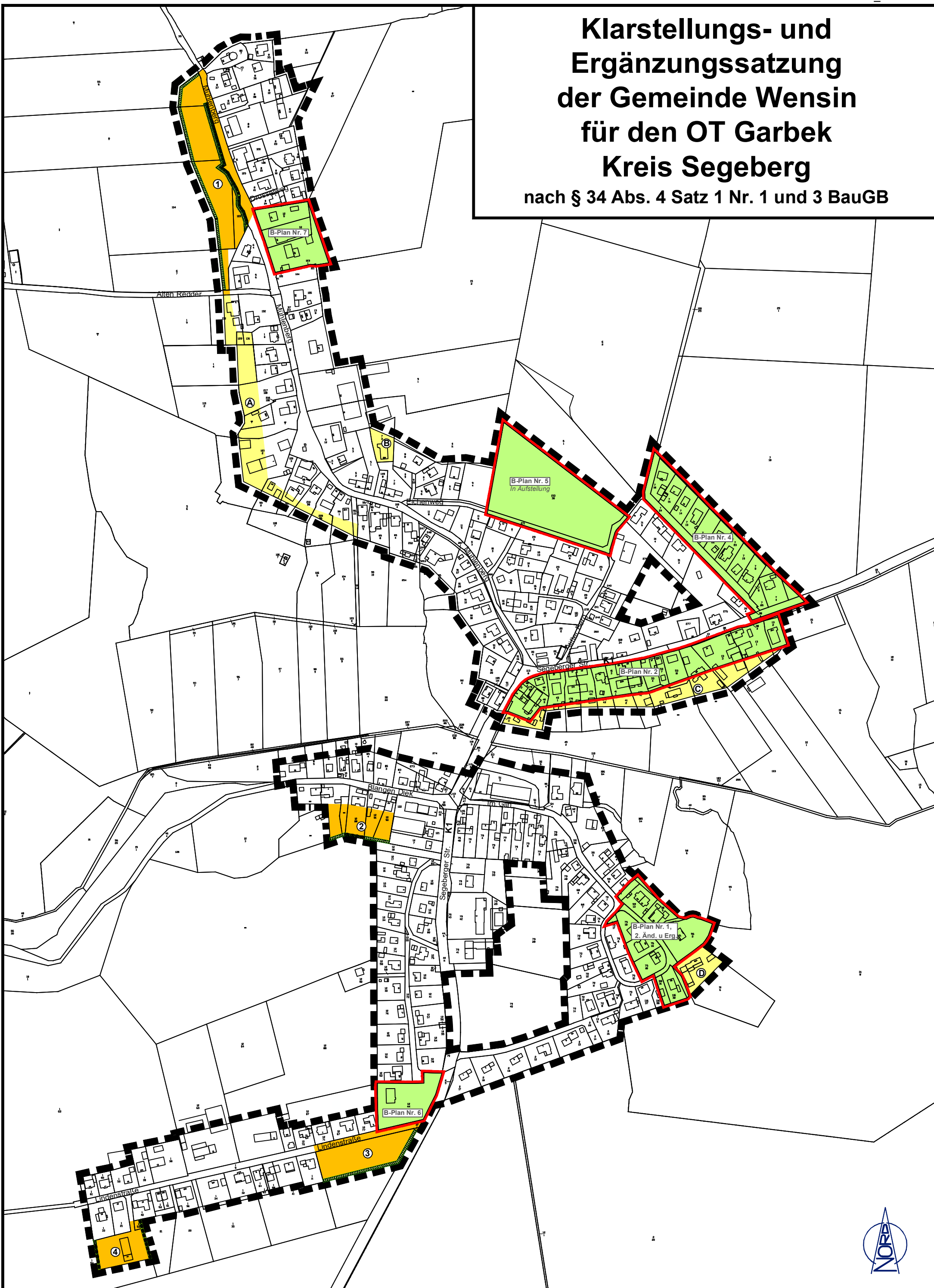


Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Gemeinde Wensin für den OT Garbek Kreis Segeberg

nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB



Mühlenberg

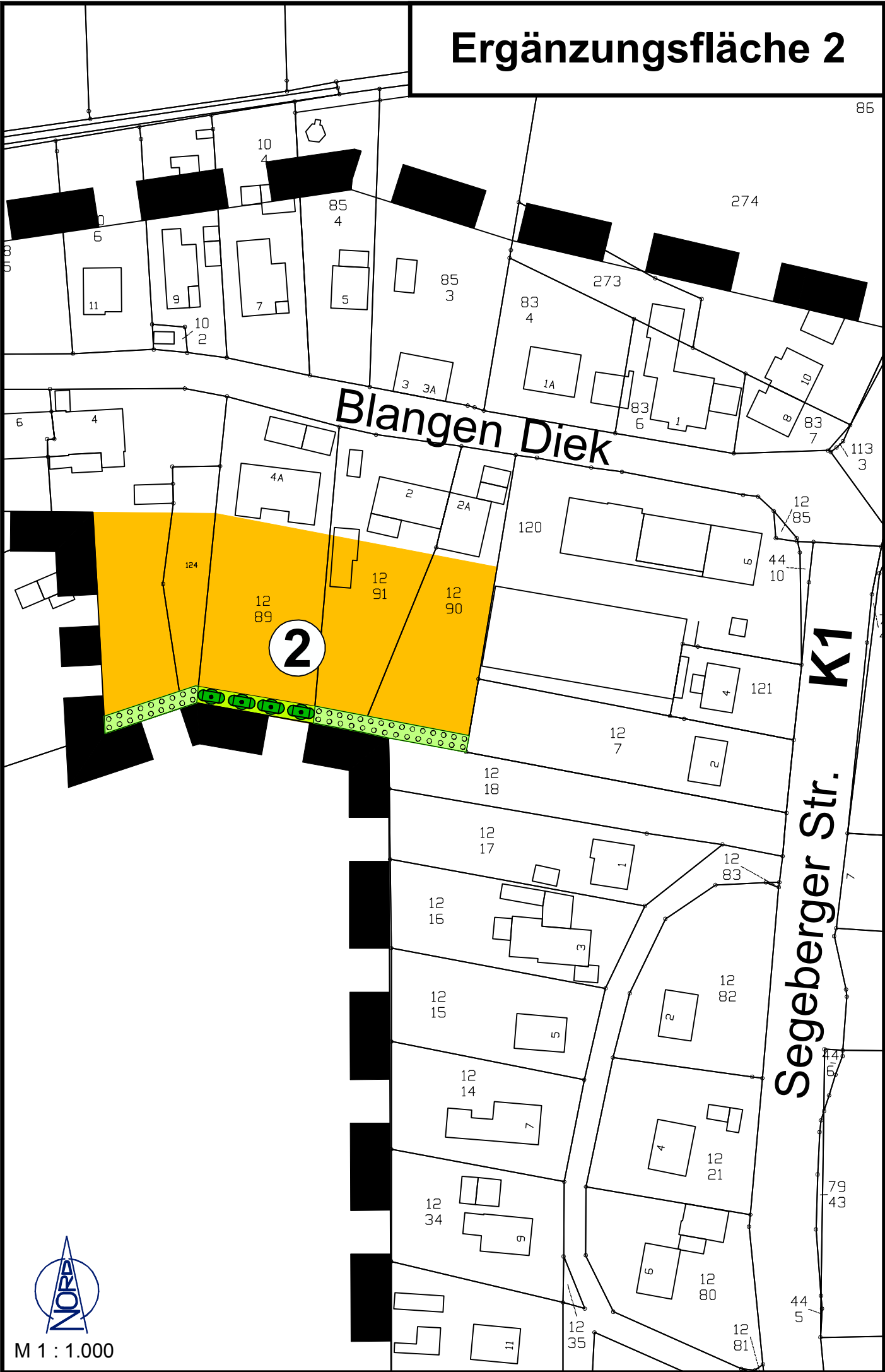
1

B-Plan Nr.

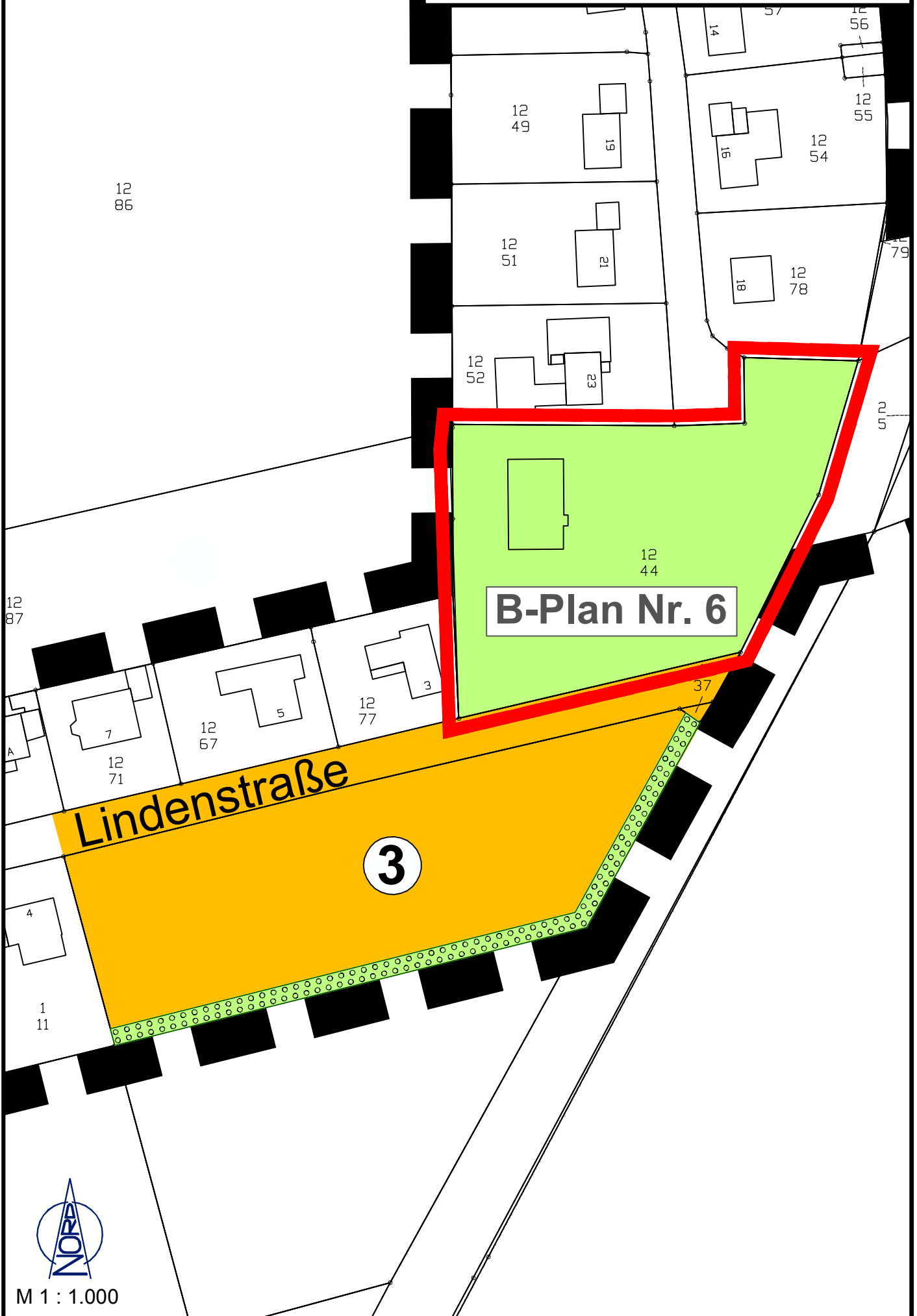


M 1 : 1.000

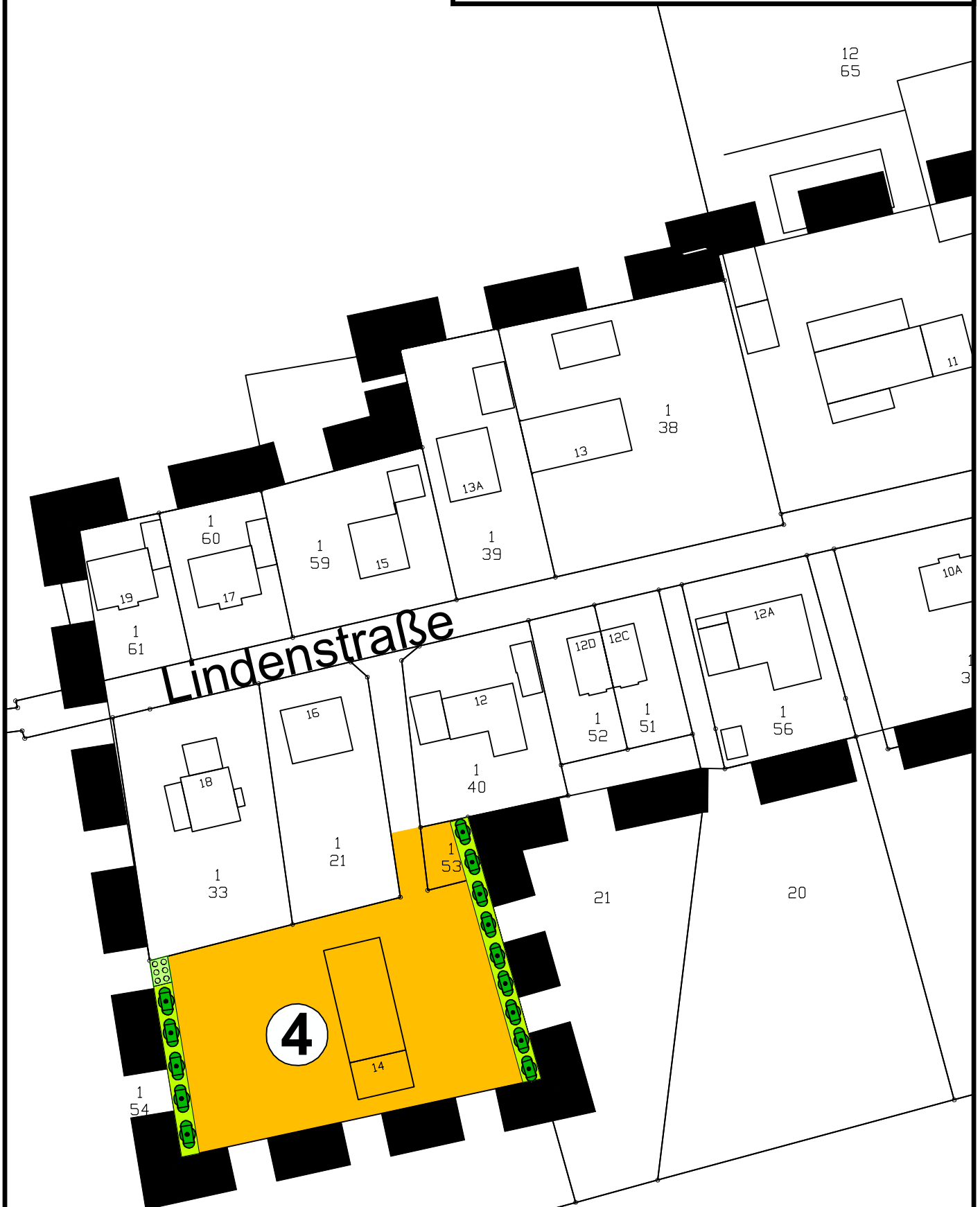
Ergänzungsfläche 2



Ergänzungsfläche 3



Ergänzungsfläche 4



ZEICHENERKLÄRUNG

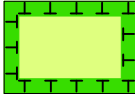
ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 – PlanzV 90 - zuletzt geändert am 04.05.2017

PLANZEICHEN

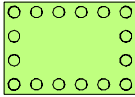
ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

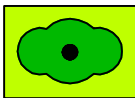
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)



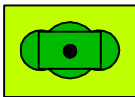
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (hier: Knickschutzstreifen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen, hier: Streuobstwiese anpflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)



Erhaltung des Knickbestandes nach § 9 Abs. 6 BauGB i. V. m. § 30 Abs. 2 BNatSchG / § 21 Abs. 1 LNatSchG



Erhaltung des Gehölzbestandes

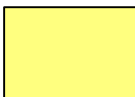
15. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Satzung (§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 und Satz 2 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungspläne (nicht Bestandteil der Satzung)



zusätzliche Klarstellungsflächen (§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB)



Nummerierung der Klarstellungsflächen



Ergänzungsflächen (§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB)



Nummerierung der Ergänzungsfläche

II. HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



Rechtskräftige oder sich im Verfahren befindende Bebauungspläne (§ 30 und 33 BauGB)

B-Plan Nr. 4

Bezeichnung der Bebauungspläne

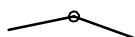


Erhaltung des Knickbestandes nach § 9 Abs. 6 BauGB i. V. m. § 30 Abs. 2 BNatSchG / § 21 Abs. 1 LNatSchG

III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

1/53

Flurstücksbezeichnung



Flurstücksgrenze